



Bilbao - Local



6

Baños



384

Área (m²)



4 000 € / Mes

(EUR €)

Magnifico local en alquiler en Abando

Local comercial situado en zona céntrica entre Abando, Albia, y zona peatonal de Villarias. Planta baja y sótano. 87 m2 contruidos (73 m2 útiles) en planta baja comunicada con 297 m2 contruidos (230 m2 útiles) en sótano. Local reformado recientemente para uso de masaje y acupuntura. Dispone de zonas compartimentadas y espacios abiertos, diáfanos. Compartimentaciones de pladur, por lo que se pueden ampliar los espacios con facilidad. Muchas posibilidades (hostería, inmobiliarias, oficinas, comercio, exposiciones varias). Acceso a sótano por escalera, (posibilidad de disponer de ascensor). 6 Baños (incluido baño adaptado). Chimenea en sotano. Salida de humos. 2 meses de fianza



Janire Hortelano Núñez

Jefa de Negociación

686947124 · 688625814

janire@mariatomasa.com

T +34 688 625 814 · E comercial@mariatomasa.com
Cardenal Gardoqui 9, bajo izquierda, 48008 Bilbao (Bi8zkaia)

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



Características de la propiedad

- Numero de plantas: 2
- Certificación energética: En trámite



Janire Hortelano Núñez

Jefa de Negociación

686947124 · 688625814

janire@mariatomasa.com

T +34 688 625 814 · E comercial@mariatomasa.com
Cardenal Gardoqui 9, bajo izquierda, 48008 Bilbao (Bi8zkaia)

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)