



Orihuela - Piso



**2**  
Dormitorios

**1**  
Baños

**80**  
Área (m<sup>2</sup>)

**125 000 €**  
(EUR €)

VIVIENDA EN PLANTA BAJA EN ORIHUELA COSTA-EL GALAN

Les presentamos una magnífica oportunidad de adquirir una vivienda en planta baja, situada en un residencial tranquilo en la zona de Orihuela Costa, término de San Miguel de Salinas. Esta propiedad destaca por su acogedor salón, espacioso y perfectamente diseñado para el confort familiar. Cuenta con dos dormitorios, cada uno con amplios armarios empotrados que ofrecen una solución práctica y elegante para el almacenamiento.

El baño es otro punto fuerte de la vivienda, amplio y completo, equipado con un generoso plato de ducha que garantiza comodidad y funcionalidad. Además, esta casa dispone de un patio trastero, ideal para almacenar enseres y mantener el orden en el hogar.

Uno de los atractivos más destacados es su amplia terraza de 50m<sup>2</sup>, que incluye una pérgola y ofrece vistas al mar, creando un ambiente perfecto para relajarse y disfrutar del entorno. La pequeña

T +34 688 625 814 · E comercial@mariatomasa.com  
Cardenal Gardoqui 9, bajo izquierda, 48008 Bilbao (Bi8zkaia)

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



parcela que rodea la casa aporta un toque de naturaleza y privacidad, mientras que el trastero exterior añade conveniencia adicional.

La vivienda está equipada con aire acondicionado en el salón, rejas en todas las ventanas para mayor seguridad, y una puerta de entrada de seguridad, asegurando así un entorno seguro y confortable.

En términos económicos, la propiedad cuenta con una cuota de comunidad muy asequible de 25€ al año y un IBI de 185€ al año, lo que la hace aún más atractiva. Esta vivienda representa una excelente opción para quienes buscan tranquilidad, comodidad y belleza en un entorno residencial de calidad.

## Características de la propiedad

- Cocina equipada
- Cocina
- Certificación energética: En trámite
- Agua: Red principal
- Pisos: Exterior
- Terraza
- Zona tranquila
- Agua corriente
- Electricidad: Red principal

T +34 688 625 814 · E [comercial@mariatomasa.com](mailto:comercial@mariatomasa.com)  
Cardenal Gardoqui 9, bajo izquierda, 48008 Bilbao (Bi8zkaia)

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)