



Finestrat - Piso



 **3** Dormitorios
 **2** Baños
 **100,61** Área (m²)
 **219** Área terrestre (m²)
 Garaje
 Piscina

277 000 €
(EUR €)

Venta de obra nueva en el Balcón de Finestrat

URBANIZACIÓN:

Piscina comunitaria para adultos con zona piscina infantil y solárium.

Zona de aparcamiento para bicicletas.

Zona de juegos infantiles solada con pavimento continuo de seguridad.

Zonas comunes ajardinadas.

Recorridos de la urbanización accesibles en su totalidad.

Plaza de aparcamiento privada con pre instalación para carga eléctrica de vehículos.

ESTRUCTURA:

Cimentación y estructura de hormigón armado, cumpliendo con la normativa vigente de normas sismorresistentes y normas específicas de estructuras de hormigón.

T +34 688 625 814 · E comercial@mariatomasa.com
Cardenal Gardoqui 9, bajo izquierda, 48008 Bilbao (Bi8zkaia)

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



FACHADA

Fachada mixta, con hoja exterior de ladrillo cerámico hueco de 11cm de espesor, revestida interiormente con aislamiento de poliuretano proyectado o lana de roca, con cámara aire, todo el conjunto como aislamiento térmico acústico, trasdosado interiormente con tabiquería en seco, formada por perfilera metálica y panel de yeso laminado tipo Pladur o similar.

TERRAZAS Y CUBIERTAS:

Terrazas planas impermeabilizadas transitables, con acabado cerámico antideslizante según diseño de proyecto.

Solárium con pavimento cerámico y césped artificial según diseño de proyecto.

CARPINTERIA EXTERIOR:

PVC o Aluminio, con rotura de puente térmico y doble acristalamiento con cámara de aire.

Persianas motorizadas con pulsador en dormitorios, y en los salones.

CARPINTERIA INTERIOR:

Puertas lisas, lacadas en color blanco.

Armarios empotrados, de techo a suelo, con puertas lacadas en blanco, interior de armarios forrados, con estante maletero y barra para colgar.

Puerta principal acorazada con mirilla telescópica, bisagras anti-palanca y cerradura de seguridad.

TABIQUERIA INTERIOR:

Paramentos interiores realizados mediante estructura autoportante trasdosada con panel de yeso laminado tipo pladur o similar.

Divisiones entre viviendas: realizadas con tabiquería mixta de fábrica de ladrillo, trasdosada de placa de yeso laminado con aislamiento según Código Técnico.

Falso techo de placa de yeso laminado tipo pladur en toda la vivienda.

Acabados con pintura lisa en toda la vivienda.

Falso techo desmontable en baño secundario.

CUARTOS DE BAÑO:

Mamparas de ducha en ambos baños.

Pavimento con acabado porcelánico.

Paredes de baños revestidas con acabado porcelánico.

Grifería monomando en ambos baños.

Sanitarios de porcelana vitrificada.

Lavabo con mueble y espejo en baño de dormitorio principal y de pasillo.

Preinstalación para cuarto de baño en sótanos de los adosados.

COCINA:

Se entregan equipadas con muebles altos y bajos de gran capacidad, con auto cierre, freno y tiradores ocultos para apertura de puertas.

Muebles altos (70cm de altura).

Muebles bajos con cajoneras, con freno.

Zócalo revestido de aluminio con protector.



Todas las cocinas equipadas con:

Placa vitrocerámica

Horno eléctrico

Grupo filtrante

Encimera y acabado frontal de cocina en cuarzo compacto tipo Silestone o similar.

INSTALACIONES:

Instalación de fontanería bitérmica para lavadora y lavavajillas

Instalación eléctrica acorde con la normativa vigente; reglamento de baja tensión y normativa de la compañía suministra dora. Electrificación de clasificación elevada.

Equipo de aerotermia individual, para producción de Agua Caliente Sanitaria.

Instalación de aire acondicionado por conductos (frío/calor).

Máquina de A/C con bomba de calor, incluida, mando centralizado en viviendas.

Preinstalación de A/C, para Split en sótanos.

Instalación de sistema de ventilación.

Instalación según la actual ley de Instalaciones de Telecomunicaciones, incluso toma de televisión y datos en terraza y solárium.

Preinstalación de cuartos e b año en sótanos de adosados.

Características de la propiedad

- | | |
|--|-------------------------------|
| • Cocina equipada | • Piscina |
| • Jardín | • Terraza |
| • Garaje | • Amueblado |
| • Cocina | • Zona tranquila |
| • Gimnasio | • Ubicación central |
| • Certificación energética: En trámite | • Agua corriente |
| • Agua: Red principal | • Electricidad: Red principal |
| • Pisos: Exterior | |

T +34 688 625 814 · E comercial@mariatomasa.com
Cardenal Gardoqui 9, bajo izquierda, 48008 Bilbao (Bi8zkaia)

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)