



Sestao - Local



Área (m²)

80 000 €

(EUR €)

Se vende local en Sestao

En alquiler, un sótano de 94 metros cuadrados, situado en una zona de poco tránsito comercial. Este espacio es ideal para actividades que no requieran de una gran visibilidad comercial, como un estudio de arte, almacén o taller.

El sótano cuenta con servicios de agua y luz, y tiene ventanas que permiten la entrada de luz natural. Además, está completamente alicatado, dispone de dos puertas para facilitar el acceso y cuenta con un baño.

La ubicación es excelente, a solo 2 minutos a pie de la boca del metro, lo que facilita el transporte.

Tiene un certificado energético tipo D, lo que significa que el edificio tiene un nivel medio de eficiencia energética.



Jorge López San Félix

697415395

jorgelopez@red.mariatomasa.com

T +34 688 625 814 · E comercial@mariatomasa.com
Cardenal Gardoqui 9, bajo izquierda, 48008 Bilbao (Bi8zkaia)

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



Un punto a favor de este local es que no tiene gastos de comunidad, lo que puede resultar en un ahorro significativo a largo plazo.

Para obtener más información o programar una visita, no dude en ponerse en contacto.

Características de la propiedad

- Certificación energética: En trámite
- Pisos: Exterior



Jorge López San Félix

697415395

jorgelopez@red.mariatomasa.com

T +34 688 625 814 · E comercial@mariatomasa.com
Cardenal Gardoqui 9, bajo izquierda, 48008 Bilbao (Bi8zkaia)

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)