



CLASSE ENERGÉTICA

**3**  
Dormitorios

**2**  
Baños

**151**  
Área (m<sup>2</sup>)

**Garaje**

**598 000 €**  
(EUR €)

## Piso en venta junto al Corte Inglés

Presentamos un exclusivo y magnífico piso de 151m<sup>2</sup> construidos y 126m<sup>2</sup> útiles, ubicado en pleno corazón de Bilbao, una ubicación privilegiada para quienes buscan vivir cerca de todos los servicios y comodidades de la ciudad. Este espacioso inmueble consta de 3 amplias habitaciones, 2 baños completos y modernos, un coqueto balcón que permite disfrutar de vistas a la ciudad, y una plaza de garaje opcional por 40.000€ adicionales, para garantizar la seguridad y comodidad de su vehículo.

Este elegante piso cuenta con armarios empotrados, que optimizan el espacio y aportan soluciones de almacenamiento eficientes, así como con un trastero de 5m<sup>2</sup>, ideal para guardar enseres y objetos de temporada. Además, dispone de un sistema de calefacción central de gasoil, que asegura una temperatura agradable en todo momento y contribuye al ahorro energético. Como valor añadido, el interior de la vivienda ha sido adaptado para personas con movilidad reducida, lo cual demuestra el compromiso con la accesibilidad y la inclusión de todos los residentes.



**Janire Hortelano Núñez**

Jefa de Negociación

686947124 · 688625814

janire@mariatomasa.com

**T +34 688 625 814 · E comercial@mariatomasa.com**  
**Cardenal Gardoqui 9, bajo izquierda, 48008 Bilbao (Bi8zkaia)**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



No pierda la oportunidad de conocer este excepcional piso en el centro de Bilbao, perfecto para aquellos que desean disfrutar de una vida cómoda y práctica en un entorno urbano y atractivo.

## Características de la propiedad

- Calefacción
- Lavavajillas
- Cocina equipada
- Proximidad: Transporte público, Restaurantes, Ciudad, Zona comercial
- Amueblado
- Vistas: Vistas a la Urbanización
- Despensa
- Zona tranquila
- Lavadora
- Armarios empotrados
- Calefacción central de gas
- Garaje
- Trastero
- Ascensor
- Cocina
- Certificación energética: En trámite



**Janire Hortelano Núñez**

Jefa de Negociación

686947124 · 688625814

janire@mariatomasa.com

**T +34 688 625 814 · E comercial@mariatomasa.com**  
**Cardenal Gardoqui 9, bajo izquierda, 48008 Bilbao (Bi8zkaia)**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)