



Portugalete - Local



160

Área (m²)

180 000 €

(EUR €)

Amplio local de 150 m2 en venta en Portugalete, con posibilidad de convertirlo en vivienda.

¡Atención inversionistas y soñadores!

Mariatomasa.com pone a tu disposición un espacioso local de 150 m2 en bruto, situado en una ubicación estratégica de Portugalete, ofreciendo magníficas posibilidades para convertirlo en la vivienda de tus sueños.

Características destacadas:

- * Amplio local de 150 m2 en bruto, perfecto para adaptarlo a tus necesidades y gustos personales.
- * Ubicado en una zona cercana a Los Llanos, en Portugalete, con fácil acceso a servicios, transporte público, parada de metro a 2 minutos a pie y áreas comerciales.



Jorge López San Félix

697415395

jorgelopez@red.mariatomasa.com

T +34 688 625 814 · E comercial@mariatomasa.com
Cardenal Gardoqui 9, bajo izquierda, 48008 Bilbao (Bi8zkaia)

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



* Opción única de convertir este local en una vivienda a medida, permitiéndote diseñar y construir el espacio ideal para ti y tu familia.

* Flexible distribución interior para crear ambientes acogedores y funcionales, con la posibilidad de incluir diferentes habitaciones y áreas de estar.

Imagina la posibilidad de crear una vivienda única, totalmente personalizada según tus preferencias. Convierte este espacio en una moderna cocina, amplias habitaciones, un cómodo salón y todo aquello que siempre has deseado en tu hogar.

Aprovecha esta oportunidad para invertir en una propiedad con un gran potencial de revalorización y acondicionarla según tus necesidades. Si buscas la oportunidad de convertir un local en una vivienda de ensueño, ¡esta es tu oportunidad! Disponemos de plano con distribución del local.

Ni que decir cabe que si por otro lado quieres montar tu propio negocio este local también reúne todas los requisitos para hacerlo

¡No pierdas tiempo y contáctanos hoy mismo para obtener más información y concertar una visita!

Características de la propiedad

- Proximidad: Zona comercial, Farmacia, Transporte público, Escuelas, Piscinas públicas, Patio de recreo, Aeropuerto, Playa
- Alcantarillado municipal
- Certificación energética: E
- Pisos: Exterior

- Año Construcción: 1975
- Zona tranquila
- Orientación solar: Sur



Jorge López San Félix

697415395

jorgelopez@red.mariatomasa.com

T +34 688 625 814 · E comercial@mariatomasa.com
Cardenal Gardoqui 9, bajo izquierda, 48008 Bilbao (Bi8zkaia)

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)