



## Durango - Ático



**3**  
Dormitorios

**1**  
Baños

**57**  
Área (m²)



**198 000 €**  
(EUR €)

## Ático en venta en Durango

Se ofrece un piso de segunda mano en buen estado, con una superficie de 60 m² construidos. Este piso se encuentra en la planta 7ª del edificio y cuenta con acceso mediante ascensor.

En su distribución interior, el piso dispone de tres habitaciones, lo cual brinda espacio suficiente para acomodar a una familia o utilizar una habitación como estudio u oficina. Además, cuenta con un baño completo.

La orientación del piso es este, lo que implica que recibe luz natural durante la mañana, creando un ambiente luminoso y agradable. La calefacción es individual y se alimenta de gas natural, proporcionando un sistema eficiente y confortable.

El acceso exterior del edificio está adaptado para personas con movilidad reducida, lo que garantiza

**T +34 688 625 814 · E comercial@mariatomasa.com**  
**Cardenal Gardoqui 9, bajo izquierda, 48008 Bilbao (Bi8zkaia)**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



la comodidad y accesibilidad para todos los residentes.

El piso fue sometido a una reforma en el año 2019, lo que incluyó la renovación de rodapiés, ventanas, puertas y electrodomésticos, ofreciendo un aspecto moderno y actualizado.

En cuanto a la certificación energética, no se proporcionan detalles sobre el consumo y las emisiones de energía del piso, por lo que se recomienda consultar el certificado energético para obtener esa información.

En resumen, este piso de 60 m<sup>2</sup> construidos, ubicado en la planta 7ª de un edificio con ascensor, ofrece tres habitaciones, un baño, calefacción individual de gas natural y acceso adaptado para personas con movilidad reducida. Su orientación este brinda luz natural y se encuentra en buen estado después de una reforma en 2019.

## Características de la propiedad

- Amueblado
- Video portero
- Cocina
- Certificación energética: G
- Agua: Red principal
- Año de la reforma: 2018
- Numero de plantas: 7
- Ascensor
- Calentador de gas
- Agua corriente
- Electricidad: Red principal
- Pisos: Exterior

**T +34 688 625 814 · E comercial@mariatomasa.com**  
**Cardenal Gardoqui 9, bajo izquierda, 48008 Bilbao (Bi8zkaia)**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)