



Portugalete - Local



2  
Baños

150  
Área (m<sup>2</sup>)

**220 000 €**  
(EUR €)

¡Descubre esta joya histórica en el casco viejo de Portugalete!

Mariatomasa os presenta este magnífico bar histórico con opción de convertirse en un restaurante en el municipio de Portugalete. Con una ubicación privilegiada y una superficie de 140 m<sup>2</sup>, este establecimiento ofrece un potencial excepcional para emprendedores apasionados por la gastronomía y la hospitalidad.

Características destacadas:

Historia y encanto: Este bar cuenta con una rica historia que se remonta a tiempos pasados, lo que le confiere un carácter único y atractivo. Los amantes de la tradición y la autenticidad se sentirán atraídos por esta joya histórica.

Espacio amplio y versátil: Con sus 140 m<sup>2</sup>, este local ofrece un amplio espacio que se puede



**Jorge López San Félix**

697415395

jorgelopez@red.mariatomasa.com

T +34 688 625 814 · E comercial@mariatomasa.com  
Cardenal Gardoqui 9, bajo izquierda, 48008 Bilbao (Bi8zkaia)

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



adaptar tanto para un bar como para un restaurante. La distribución actual permite diferentes configuraciones, brindando la flexibilidad necesaria para satisfacer las necesidades del negocio.

Sin necesidad de reformas: Una de las ventajas más destacadas de este establecimiento es que no requiere ninguna reforma. Tanto el interior como el exterior se encuentran en excelentes condiciones, lo que te permitirá comenzar tu negocio de inmediato sin pérdida de tiempo ni costos adicionales.

Ubicación única: Situado en el casco viejo de Portugalete, cerca del Puente Colgante, este bar te ofrece una ubicación privilegiada que atraerá a los amantes de la historia, los turistas y los lugareños por igual. ¡Convierte este lugar en un destino obligado para aquellos que deseen explorar la esencia de Portugalete!

Equipamiento básico incluido: Al adquirir este establecimiento, recibirás el equipamiento básico necesario para empezar a operar. Esto te permitirá ahorrar tiempo y dinero en la adquisición de mobiliario y utensilios esenciales para el negocio.

¡No pierdas esta oportunidad única de invertir en un bar histórico con potencial para convertirse en un exitoso restaurante! Contacta con nosotros hoy mismo para obtener más información y concertar una visita al local.

¡Emprende tu sueño gastronómico en Portugalete!

## Características de la propiedad

- Lavavajillas
- Calefacción
- Proximidad: Zona comercial
- Certificación energética: En trámite
- Agua: Red principal
- Aire acondicionado
- Cocina equipada
- Cocina
- Agua corriente
- Electricidad: Red principal



**Jorge López San Félix**

697415395

jorgelopez@red.mariatomasa.com

**T +34 688 625 814 · E comercial@mariatomasa.com**  
**Cardenal Gardoqui 9, bajo izquierda, 48008 Bilbao (Bi8zkaia)**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)