



Bilbao - Local



1

Baños



97

Área (m²)

600 € / Mes

(EUR €)

Local en alquiler

Estimado cliente, me complace presentarle una excelente oportunidad de alquiler en el mercado inmobiliario. Tengo el placer de ofrecer un local verdaderamente luminoso y cautivador, con una superficie de 65,38m² en la planta principal y 31,44m² en el sótano. Este local representa una opción extraordinaria para aquellos que buscan establecer un negocio a largo plazo.

Déjame destacar la notable luminosidad que inunda este espacio. La luz natural se filtra a través de amplios ventanales, creando una atmósfera cálida y acogedora. Esta luminosidad añade un toque especial a su negocio, brindando un entorno atractivo y estimulante tanto para usted como para sus clientes.

Con una planta principal espaciosa y un sótano adicional, dispondrá de un amplio espacio para dar vida a su visión empresarial. Esta distribución inteligente le brinda la flexibilidad necesaria para crear

T +34 688 625 814 · E comercial@mariatomasa.com
 Cardenal Gardoqui 9, bajo izquierda, 48008 Bilbao (Bi8zkaia)

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



distintas áreas funcionales, adaptadas a las necesidades específicas de su negocio. Puede utilizar el sótano para almacenamiento, despacho o cualquier otra finalidad que desee.

Es importante destacar que este solo local está disponible para contratos de larga duración, lo cual le ofrece la estabilidad necesaria para desarrollar y hacer crecer su negocio a largo plazo. Esta es una oportunidad única para establecerse en un lugar estratégico y consolidar su presencia en el mercado.

No pierda la oportunidad de asegurar este local excepcionalmente luminoso y hacer realidad sus ambiciones comerciales. ¡Estoy a su disposición para brindarle más detalles y organizar una visita para que pueda experimentar personalmente el potencial de este espacio!

Características de la propiedad

- Certificación energética: En trámite
- Agua: Red principal
- Electricidad: Red principal

T +34 688 625 814 · E comercial@mariatomasa.com
Cardenal Gardoqui 9, bajo izquierda, 48008 Bilbao (Bi8zkaia)

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)