



 140

Área (m²)

145 000 €

(EUR €)

Se vende local con posibilidad de obtener cédula de habitabilidad

Ubicado en una prestigiosa área de Santutxu y a un paso del metro, se encuentra disponible un local de 140 m². Este espacio, distribuido en dos plantas, es un lienzo en blanco con un enorme potencial gracias a sus grandes ventanales y su espacioso interior, permitiendo personalizarlo a gusto del inquilino.

El local se encuentra actualmente en proceso de obtención de la cédula de habitabilidad, lo que garantizará que cumple con todas las condiciones necesarias para su uso.

Este inmueble es ideal para aquellos que buscan un espacio en una ubicación estratégica, con la flexibilidad para adaptarse a cualquier tipo de negocio. Su proximidad al metro también añade un valor incalculable, facilitando la afluencia de clientes y el fácil acceso para los empleados.



Janire Hortelano Núñez

Jefa de Negociación

686947124 · 688625814

janire@mariatomasa.com

T +34 688 625 814 · E comercial@mariatomasa.com
Cardenal Gardoqui 9, bajo izquierda, 48008 Bilbao (Bi8zkaia)

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



En resumen, este local en Santutxu es una excelente oportunidad para aquellos que buscan un espacio amplio y versátil en una ubicación privilegiada.

Características de la propiedad

- Zona tranquila
- Certificación energética: En trámite



Janire Hortelano Núñez

Jefa de Negociación

686947124 · 688625814

janire@mariatomasa.com

T +34 688 625 814 · E comercial@mariatomasa.com
Cardenal Gardoqui 9, bajo izquierda, 48008 Bilbao (Bi8zkaia)

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)