



## Laudio/Llodio - Nave



mariatomasa.com

mariatomasa.com



1

Baños



120

Área (m<sup>2</sup>)



Garaje

**180 000 €**

(EUR €)

### Nave en Llodio

Esta es una gran oportunidad de inversión en una nave de 120 m<sup>2</sup> en buen estado. Anteriormente utilizada como panificadora, la propiedad es adecuada para una variedad de usos.

La nave está distribuida en 5 estancias, ofreciendo mucho espacio para adaptar a tus necesidades comerciales específicas. Tiene un aseo o baño, lo que ofrece comodidad tanto para los empleados como para los clientes.

Se ubica en una entreplanta, permitiendo una fácil accesibilidad.

En cuanto al equipamiento, la nave cuenta con aire acondicionado, almacén o archivo y salida de humos, lo que es ideal para muchas actividades de negocio que necesiten estos servicios.



**José Javier Garitagoitia Muniategui**

678441583

jjavier@red.mariatomasa.com

T +34 688 625 814 · E [comercial@mariatomasa.com](mailto:comercial@mariatomasa.com)  
Cardenal Gardoqui 9, bajo izquierda, 48008 Bilbao (Bi8zkaia)

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



En general, esta es una excelente opción para quien busque establecer su negocio en una propiedad versátil y bien equipada. No dudes en contactarnos si necesitas más detalles o si deseas programar una visita para ver la propiedad.

## Características de la propiedad

- Aire acondicionado
- Plaza de aparcamiento
- Agua corriente
- Electricidad: Red principal
- Despacho: Zona oficina
- Garaje
- Certificación energética: En trámite
- Agua: Red principal
- Pisos: Exterior



**José Javier Garitagoitia Muniategui**

678441583

jjavier@red.mariatomasa.com

**T +34 688 625 814 · E comercial@mariatomasa.com**  
**Cardenal Gardoqui 9, bajo izquierda, 48008 Bilbao (Bi8zkaia)**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)