



Portugalete - Local



2
Baños

255
Área (m²)

288 000 €
(EUR €)

Oportunidad única en Portugalete, en Avenida Kanpazar.

Mariatomasa.com pone a tu disposición un amplio local de 245m2 con infinitas posibilidades. Anteriormente utilizado como lugar de culto, este espacio ofrece una versatilidad excepcional para adaptarse a tus necesidades.

Una de las características más destacadas de este local es la posibilidad de crear trasteros adicionales, aprovechando el acceso directo a través de un portal independiente. Esta opción brinda la oportunidad de generar ingresos adicionales alquilando espacios de almacenamiento a particulares o empresas de la zona.

La fachada ha sido recientemente reformada, lo que le otorga una imagen moderna y atractiva que captará la atención de los transeúntes. Además, cuenta con una salida de emergencia, cumpliendo con las normativas de seguridad vigentes.



Jorge López San Félix

697415395

jorgelopez@red.mariatomasa.com

T +34 688 625 814 · E comercial@mariatomasa.com
Cardenal Gardoqui 9, bajo izquierda, 48008 Bilbao (Bi8zkaia)

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



Ya sea para establecer tu propio negocio, convertirlo en un espacio de coworking, habilitar un gimnasio, una tienda o cualquier otra idea que tengas en mente, este local te brinda la libertad de darle forma según tus necesidades y objetivos comerciales.

No pierdas esta oportunidad de adquirir un local versátil en una ubicación privilegiada. Contáctanos ahora mismo para obtener más información o concertar una visita. ¡Te esperamos en la Avenida Kanpazar de Portugalete!

Características de la propiedad

- Certificación energética: En trámite



Jorge López San Félix

697415395

jorgelopez@red.mariatomasa.com

T +34 688 625 814 · E comercial@mariatomasa.com
Cardenal Gardoqui 9, bajo izquierda, 48008 Bilbao (Bi8zkaia)

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)