



Getxo - Piso



3
Dormitorios

1
Baños

130
Área (m²)



425 000 €
(EUR €)

Se vende piso en Neguri muy cerca de la playa de Ereaga

¿Te gustan las viviendas de altos techos, gruesos muros exteriores, grandes puertas y ventanas, luminosas a pesar de estar en un bajo? Esta es una de esas viviendas. Situada en la Avda. Basagoiti, muy cerca de la plaza San Ignazio y de la Avda. Neguri, cerca por tanto del metro, y más aun de la playa de Ereaga, con salida a la calle peatonal, residencial, y rodeada de parques y árboles, es una vivienda para gente especial. Sus muros exteriores son muy gruesos, de casi un metro de espesor. Ahora mismo la distribución, que va haciendo un circuito en el interior de la vivienda, es de hall, salón, 3 dormitorios (uno convertido en despacho-biblioteca), cocina y baño, con un mirador al que se sale desde una de las habitaciones, con unas bonitas vistas. Es una distribución que posiblemente querrás cambiar (para hacer un segundo baño por ejemplo). Debes verla, no obstante, para hacerte una idea clara de la misma, de las sensaciones que te transmite y si te ves viviendo en ella.

En cuanto al edificio, es de 1936. En 2019 ha pasado la ITE y no se requieren actuaciones urgentes



José María Álvarez Martínez

672439765

josemari@red.mariatomasa.com

T +34 688 625 814 · E comercial@mariatomasa.com
Cardenal Gardoqui 9, bajo izquierda, 48008 Bilbao (Bi8zkaia)

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



a corto plazo. El tejado, como puedes ver en las fotos, está renovado recientemente y en perfecto estado.

La calefacción y el agua caliente son con caldera individual de gas natural. La comunidad no paga ninguna cuota. Cuando hay que hacer algo se reúnen y deciden.

No dispone de garaje, ni de trastero.

Características de la propiedad

- Calefacción
- Año Construcción: 1936
- Cocina
- Calentador de gas
- Orientación solar: Este, Oeste
- Proximidad: Playa, Transporte público
- Vistas: Vistas al mar, Vistas al pueblo
- Zona tranquila
- Certificación energética: En trámite



José María Álvarez Martínez

672439765

josemari@red.mariatomasa.com

T +34 688 625 814 · E comercial@mariatomasa.com
Cardenal Gardoqui 9, bajo izquierda, 48008 Bilbao (Bi8zkaia)

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)