



Bermeo - Local



2
Baños

125
Área (m²)

208 000 €
(EUR €)

750 € / Mes
(EUR €)

Local en venta en el centro de Bermeo

La prestigiosa agencia inmobiliaria Mariatomasa tiene el placer de presentar este magnífico local ubicado en zona céntrica de Bermeo, especialmente diseñado para satisfacer las necesidades de empresas de los sectores, como aseguradoras, mutuas, clínicas estéticas, fisioterapeutas y dentistas.

Este local comercial de 125 metros cuadrados está distribuido en tres áreas separadas, cada una con una puerta que aísla del ruido, brindando privacidad y tranquilidad a los usuarios. Cada área cuenta con instalación eléctrica independiente y monitores que permiten la comunicación con la zona de recepción y la opción de tener hilo musical.

La zona de recepción cuenta con un baño completo, y en el pasillo contiguo se encuentra una

T +34 688 625 814 · E comercial@mariatomasa.com
Cardenal Gardoqui 9, bajo izquierda, 48008 Bilbao (Bi8zkaia)

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



habitación tipo office y otra tipo lavandería, equipada con fregadero y taquillas, entre otros elementos. Esta zona también tiene su propia puerta que separa el segundo área del local.

El segundo área se compone de dos habitaciones y una zona amplia que puede utilizarse como sala de espera u otras opciones según las necesidades del negocio.

La tercera área está compuesta por tres habitaciones, una de ellas pequeña y equipada con ducha y ventana, y un aseo adicional. Todas las habitaciones cuentan con toma de agua y lavabo, lo que brinda mayor comodidad y versatilidad.

El local está equipado con instalación de climatización y extracción, garantizando un ambiente agradable, fresco y libre de humedad en todo momento.

Además, este espacio resulta ideal para emprendimientos en el sector de la hostelería gracias a su espaciosa terraza exterior separada de la carretera, creando un entorno tranquilo y agradable para los clientes.

Sin duda, esta propiedad reúne todas las características necesarias para establecer un negocio exitoso y de calidad. Para obtener más información sobre esta oportunidad única, no dudes en ponerte en contacto con la agencia inmobiliaria Mariatomasa. ¡Estaremos encantados de brindarte detalles adicionales y acompañarte en todo el proceso de adquisición de este excepcional local comercial!

Características de la propiedad

- Terraza
- Ubicación central
- Zona tranquila
- Certificación energética: F

T +34 688 625 814 · E comercial@mariatomasa.com
Cardenal Gardoqui 9, bajo izquierda, 48008 Bilbao (Bi8zkaia)

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)