



2

Baños



47

Área (m<sup>2</sup>)

59 900 €

(EUR €)

## ¡Ven a descubrir esta increíble oportunidad para emprendedores en la hermosa zona de Barakaldo!

¡Ven a descubrir esta increíble oportunidad para emprendedores en la hermosa zona de Barakaldo! Presentamos un local en venta que funciona actualmente como bar, ubicado estratégicamente en una excelente ubicación y con licencia de humos.

Este local ofrece un espacio acogedor y versátil, ideal para crear un ambiente acogedor y relajado para tus clientes. A pesar de no contar con una terraza exterior, su ubicación privilegiada compensa con creces este aspecto, ya que se encuentra en una zona de alta afluencia de personas, lo que garantiza una gran visibilidad y la posibilidad de atraer a una clientela diversa y numerosa.

La licencia de humos existente es un gran valor añadido para aquellos empresarios que deseen



**Javier Carlos Maqueda Durana**

695835524

javiermaqueda@red.mariatomasa.com

T +34 688 625 814 · E [comercial@mariatomasa.com](mailto:comercial@mariatomasa.com)  
 Cardenal Gardoqui 9, bajo izquierda, 48008 Bilbao (Bi8zkaia)

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



continuar con el negocio de bar y ofrecer pintxos. Esta licencia otorga la posibilidad de ofrecer una amplia variedad de opciones gastronómicas y bebidas, permitiendo así maximizar el potencial de ingresos y satisfacer las preferencias de los clientes más exigentes.

El interior del local ha sido cuidadosamente diseñado para brindar una experiencia acogedora y agradable. Con un espacio bien distribuido, cuenta con una barra de atención al público, mesas y sillas cómodas, así como una decoración moderna y atractiva. Además, dispone de las instalaciones necesarias, como cocina equipada y baños, para garantizar un funcionamiento sin problemas.

Además de la excelente ubicación y la licencia de humos, este local se beneficia de encontrarse en una zona de alto tránsito peatonal y vehicular, lo que se traduce en una mayor visibilidad y un flujo constante de potenciales clientes. La cercanía a otros negocios, oficinas y zonas residenciales también contribuye a generar un flujo constante de clientes.

No pierdas la oportunidad de adquirir este local en Barakaldo, que funciona como bar sin terraza y cuenta con licencia de humos. ¡Es el momento perfecto para emprender y hacer crecer tu negocio en esta próspera zona! ¡Contáctanos hoy mismo y programemos una visita para que puedas apreciar todo su potencial!

## Características de la propiedad

- Cocina
- Agua corriente
- Electricidad: Red principal
- Certificación energética: En trámite
- Agua: Red principal



**Javier Carlos Maqueda Durana**

695835524

[javiermaqueda@red.mariatomasa.com](mailto:javiermaqueda@red.mariatomasa.com)

**T +34 688 625 814 · E [comercial@mariatomasa.com](mailto:comercial@mariatomasa.com)  
Cardenal Gardoqui 9, bajo izquierda, 48008 Bilbao (Bi8zkaia)**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)