



Getxo - Oficina



2  
Baños

150  
Área (m²)

Garaje

**200 000 €**  
(EUR €)

Se vende oficina con terraza y vistas, y opción a 2 plazas de garaje

La oficina que te estamos presentando está compuesta por dos espacios adyacentes, actualmente separados por un tabique con puerta de paso, y cada espacio con su entrada independiente, de unos 80 y 70 m2 contruídos respectivamente. En ellos se incluyen 2 aseos independientes. Una de las oficinas dispone de una amplia terraza, y la otra está abuhardillada. Esta segundo se conecta con un anexo tipo almacén.

Como opción se dispone de 2 parcelas de garaje y un pequeño trastero. Las parcelas, desiguales, son, una muy grande, de unos 20 m2, desde la que se accede al trastero de unos 3 m2, y la otra para coche hasta mediano, de unos 10 m2. Esta opción sale por 50.000 € adicionales.

El edificio está situado en el centro de las Arenas, y es enteramente de oficinas.

Los gastos de comunidad ascienden a unos 250 €/mensuales, que incluyen la climatización también.



**José María Álvarez Martínez**

672439765

josemari@red.mariatomasa.com

T +34 688 625 814 · E comercial@mariatomasa.com  
Cardenal Gardoqui 9, bajo izquierda, 48008 Bilbao (Bi8zkaia)

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



## Características de la propiedad

- Terraza
- Año Construcción: 1996
- Vistas: Vistas a la montaña, Vistas a la ciudad
- A poca distancia a pie de la playa
- Numero de plazas de aparcamiento: 2
- Orientación solar: Este, Oeste
- Garaje
- Trastero
- Doble cristal
- Ubicación central
- Certificación energética: En trámite
- Terraza (m2): 12



**José María Álvarez Martínez**

672439765

josemari@red.mariatomasa.com

**T +34 688 625 814 · E comercial@mariatomasa.com**  
**Cardenal Gardoqui 9, bajo izquierda, 48008 Bilbao (Bi8zkaia)**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)