



Valle de Trápaga-Trapagaran - Piso



3
Dormitorios

1
Baños

91
Área (m²)

140 000 €
(EUR €)

¡Tu Nuevo Hogar te Espera! Espacioso Piso con Innumerables Posibilidades

¡Tu Nuevo Hogar te Espera! Espacioso Piso con Innumerables Posibilidades

Te presentamos una oportunidad única para adquirir un piso con mucho potencial en un tranquilo barrio de Ugarte. Este espacioso piso tiene todo lo que necesitas para crear el hogar de tus sueños. ¡Echa un vistazo a todas las razones por las que deberías considerar esta joya!

Detalles Destacados:

Derrama de Ascensor Aprobada: ¡No te preocupes por los gastos iniciales! La derrama de ascensor está aprobada y listo para negociar con el comprador. Aprovecha esta oportunidad, ya que aún se



Jorge López San Félix

697415395

jorgelopez@red.mariatomasa.com

T +34 688 625 814 · E comercial@mariatomasa.com
Cardenal Gardoqui 9, bajo izquierda, 48008 Bilbao (Bi8zkaia)

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



están tramitando ayudas que podrían hacer que tu inversión sea aún más inteligente.

Amplio Espacio: Este piso cuenta con 3 habitaciones, pero con un poco de imaginación, podrías fácilmente convertirlo en un acogedor hogar de 4 habitaciones. La cocina es especialmente espaciosa y luminosa, perfecta para los amantes de la cocina y las comidas en familia.

Terraza Renovada: Disfruta de tu propio oasis al aire libre en la terraza renovada, equipada con un toldo para proporcionar sombra y comodidad durante los días soleados.

Extras Sorprendentes: Este piso tiene dos cocinas, una pequeña en un balcón interior cerrado y la otra, una amplia cocina que anteriormente funcionaba con leña. También cuenta con una despensa que podría convertirse en un segundo baño si lo deseas.

Sin Problemas de Mantenimiento: Las ventanas están en excelente estado, y nunca ha habido problemas de humedad, lo que te brinda tranquilidad y menos preocupaciones en el futuro.

Ubicación Ideal:

Fácil Acceso: Con una parada de autobús cercana, llegar a donde necesitas nunca ha sido tan sencillo.

Comodidades a Tu Alcance: Estás a tan solo 5 minutos del Max Center y otros 5 minutos de Trapaga Centro, lo que significa que tendrás todo lo que necesitas a un corto trayecto en coche.

Luminosidad Abundante: Este piso recibe una gran cantidad de luz natural durante todo el día, creando un ambiente cálido y acogedor.

Precio Atractivo: Además, estamos dispuestos a negociar la derrama de ascensor con el comprador, dada la tramitación de las ayudas.

¡No Pierdas esta Oportunidad!

Si estás buscando un piso con potencial y comodidades, esta es tu oportunidad. Contáctanos hoy mismo para programar una visita o recibir más información. También puedes ver un video del piso en archivos para obtener una vista más cercana. ¡No dejes pasar esta oportunidad de hacer de este piso tu nuevo hogar!



Jorge López San Félix

697415395

jorgelopez@red.mariatomasa.com

T +34 688 625 814 · E comercial@mariatomasa.com
Cardenal Gardoqui 9, bajo izquierda, 48008 Bilbao (Bi8zkaia)

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



Características de la propiedad

- Terraza
- Año Construcción: 1966
- Vistas: Vistas a la montaña
- Cocina
- Certificación energética: G
- Agua: Red principal
- Pisos: Exterior
- Amueblado
- Numero de plantas: 5
- Despensa
- Zona tranquila
- Agua corriente
- Electricidad: Red principal
- Terraza (m2): 4



Jorge López San Félix

697415395

jorgelopez@red.mariatomasa.com

T +34 688 625 814 · E comercial@mariatomasa.com
Cardenal Gardoqui 9, bajo izquierda, 48008 Bilbao (Bi8zkaia)

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)