



Vitoria-Gasteiz - Local



95

Área (m²)

54 000 €

(EUR €)

Espacioso Local en Vitoria - Una Oportunidad de Negocio Excepcional

Presentamos una oportunidad de negocio única en Vitoria: un espacioso local de 95 m² estratégicamente ubicado y rodeado de un ambiente vibrante y dinámico. Este local promete ser el lugar perfecto para emprender o expandir tu negocio, ofreciendo visibilidad, accesibilidad y un entorno propicio para el crecimiento.

****Características Principales:****

- ****Ubicación Estratégica:**** Situado en un entorno lleno de vida, con gran tráfico peatonal, garantizando una visibilidad inmejorable y una clientela constante.

- ****Espacioso:**** Con 95 m² de espacio, este local ofrece un área amplia y flexible, ideal para una variedad de negocios, desde tiendas minoristas hasta restaurantes y oficinas.



Belén Mardones Martínez de Estivariz

656741573

belentxum@red.mariatomasa.com

T +34 688 625 814 · E comercial@mariatomasa.com
 Cardenal Gardoqui 9, bajo izquierda, 48008 Bilbao (Bi8zkaia)

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



- ****Orientación E-N-O:**** La orientación Este-Norte-Oeste garantiza una iluminación natural óptima, creando un ambiente atractivo y acogedor para los clientes y empleados.

- ****Espacio Peatonal Amplio:**** Ubicado adyacente a un amplio espacio peatonal, permitiendo un fácil acceso y la posibilidad de disfrutar de un entorno exterior agradable.

****Potencial de Negocio:****

Este local es un lienzo en blanco, listo para ser transformado y adaptado a las necesidades específicas de tu negocio. La combinación de su ubicación estratégica, la orientación favorable y el espacio peatonal circundante lo convierte en una oportunidad de inversión atractiva.

****Oportunidades de Uso:****

- ****Tienda Minorista:**** Un espacio ideal para una tienda con gran visibilidad y tráfico peatonal.

- ****Restaurante/Cafetería:**** Un lugar acogedor con la posibilidad de ofrecer una experiencia gastronómica encantadora.

- ****Oficina:**** Un entorno de trabajo luminoso y accesible para empresas y profesionales.

- ****Estudio/Workshop:**** Perfecto para creativos y artesanos buscando un espacio para trabajar y exhibir sus creaciones.

****Inversión Rentable:****

Este local en Vitoria no solo es una oportunidad para emprender un nuevo negocio sino también una inversión rentable. Su ubicación y características lo posicionan como un activo valioso que promete un retorno de inversión considerable a lo largo del tiempo.

****Conclusión:****

No dejes pasar esta oportunidad única de establecer tu negocio en una ubicación privilegiada en Vitoria. Contáctanos para más detalles o para programar una visita y explora el potencial infinito que este local tiene para ofrecer. ¡Tu próximo emprendimiento comienza aquí!

Características de la propiedad

• Certificación energética: En trámite

• Pisos: Exterior



Belén Mardones Martínez de Estivariz

656741573

belentxum@red.mariatomasa.com

T +34 688 625 814 · E comercial@mariatomasa.com
Cardenal Gardoqui 9, bajo izquierda, 48008 Bilbao (Bi8zkaia)

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)