



Bilbao - Oficina



Baños

1



Área (m<sup>2</sup>)

75

140 000 €

(EUR €)

¡Tu Oficina Céntrica Ideal en Bilbao te Espera!

Ubicada en el vibrante corazón de Bilbao, esta oficina está diseñada para satisfacer todas tus necesidades empresariales y ofrecerte un espacio donde la productividad y la comodidad coexisten.

**\*\*Características Clave:\*\***

- **\*\*Espacio Óptimo:\*\*** Con 75m<sup>2</sup> divididos en una planta baja de 50m<sup>2</sup> y una planta superior de 25m<sup>2</sup>, la oficina ofrece un espacio amplio y flexible, ideal para una variedad de configuraciones de trabajo.

- **\*\*Listo para Moverse:\*\*** Equipada con cuatro puestos de trabajo y una zona de reuniones, esta oficina está lista para ser ocupada. ¡Solo trae tu equipo y comienza a trabajar de inmediato!



**Janire Hortelano Núñez**

Jefa de Negociación

686947124 · 688625814

janire@mariatomasa.com

T +34 688 625 814 · E comercial@mariatomasa.com  
 Cardenal Gardoqui 9, bajo izquierda, 48008 Bilbao (Bi8zkaia)

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



- **Ubicación Estratégica:** En el corazón de Bilbao, disfrutarás de fácil acceso a una multitud de servicios y comodidades, garantizando que tu equipo y tus clientes disfruten de la mejor experiencia posible.
- **Diseñada para la Productividad:** Con una distribución inteligente que separa las áreas de trabajo y reuniones, puedes esperar un flujo de trabajo eficiente y un espacio donde las ideas prosperan.
- **Confort Todo el Año:** Equipada con calefacción eléctrica, la oficina asegura un ambiente cálido y acogedor durante los meses más fríos.
- **Flexibilidad para Emprendedores:** La oficina es adaptable y puede albergar una variedad de negocios, ofreciendo un ambiente propicio para el crecimiento y la innovación.

### ### Beneficios Adicionales:

- **Conectividad:** Situada en una ubicación céntrica, tendrás acceso inmediato a una red de transporte público, facilitando los desplazamientos diarios y las visitas de los clientes.
- **Ambiente Profesional:** La oficina está diseñada con un toque moderno y profesional, garantizando que tu equipo se sienta motivado y tus clientes impresionados.
- **Funcionalidad Integrada:** Cada aspecto de la oficina, desde la distribución hasta las instalaciones, está pensado para la funcionalidad, garantizando que cada metro cuadrado se utilice al máximo.

### ### ¡Hazlo Tuyo!

Esta es una oportunidad única para asegurar un espacio de oficina en una de las zonas más codiciadas de Bilbao. Si estás buscando un lugar donde tu negocio pueda crecer, prosperar y hacer una impresión duradera, ¡esta oficina céntrica en Bilbao es para ti!

Para más información y para programar una visita, contáctanos hoy. Tu próximo capítulo empresarial comienza aquí. ¡Te esperamos!

## Características de la propiedad

- Calefacción
- Ubicación central
- Pisos: Exterior
- Amueblado
- Certificación energética: En trámite



**Janire Hortelano Núñez**

Jefa de Negociación

686947124 · 688625814

janire@mariatomasa.com

**T +34 688 625 814 · E comercial@mariatomasa.com**  
**Cardenal Gardoqui 9, bajo izquierda, 48008 Bilbao (Bi8zkaia)**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)