



Santurtzi - Local



1
Baños

30
Área (m²)

41 950 €
(EUR €)

¡Nuevo en el Mercado! Bajo Comercial Multifuncional en Ubicación Estratégica

Presentamos un exclusivo bajo comercial de 30m², ideal para pequeñas empresas, profesionales independientes o como una oportunidad de inversión rentable. Con una distribución interna inteligente y una ubicación estratégica, este espacio está listo para adaptarse a una variedad de necesidades comerciales.

Características Clave:

- Distribución Eficiente: Este bajo comercial está inteligentemente dividido en dos habitaciones y una sala de espera en la entrada. Cada espacio ha sido diseñado para maximizar la funcionalidad y la



Javier Carlos Maqueda Durana

695835524

javiermaqueda@red.mariatomasa.com

T +34 688 625 814 · E comercial@mariatomasa.com
Cardenal Gardoqui 9, bajo izquierda, 48008 Bilbao (Bi8zkaia)

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



eficiencia.

- Baño Incorporado: Equipado con un baño moderno, ofreciendo comodidad y conveniencia para los ocupantes y sus clientes.
- Ubicación Privilegiada: Situado en una zona con excelente accesibilidad y visibilidad, este local es ideal para captar una amplia clientela.
- Versatilidad: El espacio es adaptable y puede ser transformado fácilmente para acomodar diversas actividades comerciales, desde oficinas hasta pequeñas tiendas y consultorios.

Potencial Comercial:

- Consultorios y Oficinas: El diseño interior hace que este espacio sea perfecto para profesionales como médicos, abogados, contadores o consultores que buscan un espacio privado y acogedor para atender a sus clientes.
- Tiendas Especializadas: Con una distribución interna que permite la separación de áreas, es ideal para pequeñas tiendas que requieren un espacio de exhibición y una zona de almacenamiento.
- Salón de Belleza o Spa: Gracias a sus divisiones internas, puede transformarse en un íntimo y moderno salón de belleza, barbería o spa.

Inversión Rentable:

- Alquiler: Si eres un inversor, este bajo comercial ofrece un retorno atractivo a través del alquiler, gracias a su ubicación y diseño.
- Valorización: La demanda constante de espacios comerciales en ubicaciones estratégicas asegura una apreciación constante del valor del inmueble.

¡No Esperes Más!

Las oportunidades como esta se venden rápidamente. Contacta con nosotros para obtener más información o para programar una visita. Asegura tu nuevo espacio comercial o realiza una inversión inteligente hoy mismo.

Características de la propiedad

- Certificación energética: En trámite
- Pisos: Exterior



Javier Carlos Maqueda Durana

695835524

javiermaqueda@red.mariatomasa.com

T +34 688 625 814 · E comercial@mariatomasa.com
Cardenal Gardoqui 9, bajo izquierda, 48008 Bilbao (Bi8zkaia)

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)