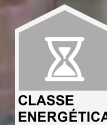




Derio - Local



Área (m²)



CLASSE
ENERGÉTICA

95 000 €

(EUR €)

¡Local Comercial Estratégicamente Ubicado en Derio!

Te presentamos una excelente oportunidad para establecer tu negocio en la vibrante y creciente zona nueva de Derio. Este local a pie de calle, con una ubicación esquinera, ofrece una visibilidad y accesibilidad inigualables, asegurando un flujo constante de potenciales clientes.

Características Principales:

- Ubicación Esquinera: Maximiza la exposición de tu negocio gracias a la posición estratégica del local, ofreciendo dos frentes visibles para una captación de cliente efectiva.
- Distribución Diáfana: Con un espacio abierto y versátil, tienes la libertad de diseñar el interior según las necesidades específicas de tu negocio, garantizando un uso eficiente del espacio.



José Javier Garitagoitia Muniategui

678441583

jjavier@red.mariatomasa.com

T +34 688 625 814 · E comercial@mariatomasa.com
Cardenal Gardoqui 9, bajo izquierda, 48008 Bilbao (Bi8zkaia)

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



- Zona en Crecimiento: Establece tu negocio en un área donde varios emprendimientos ya han echado raíces, beneficiándote de la dinámica comercial existente y el crecimiento anticipado de la zona.

- Accesibilidad y Visibilidad: Ubicado a pie de calle, este local garantiza una fácil accesibilidad para los clientes y una visibilidad óptima, elementos cruciales para el éxito comercial.

Potencial del Negocio:

Este local es ideal para una variedad de usos comerciales, desde tiendas minoristas y salones de belleza hasta cafeterías y oficinas. La combinación de una ubicación estratégica, un espacio adaptable y la energía comercial de la zona nueva de Derio crea un entorno propicio para el florecimiento de tu negocio.

No dejes pasar esta oportunidad de inversión en una de las zonas de más rápido crecimiento en Derio. Con cada elemento necesario para un negocio próspero ya en su lugar, solo falta tu visión emprendedora para dar vida a este espacio.

Para obtener más información o programar una visita, contáctanos hoy. Esta es tu oportunidad de asegurar un espacio comercial en una ubicación privilegiada, y estamos aquí para ayudarte en cada paso del camino.

¡Tu éxito comercial comienza aquí!

Características de la propiedad

• Certificación energética: En trámite

• Pisos: Exterior



José Javier Garitagoitia Muniategui

678441583

jjavier@red.mariatomasa.com

T +34 688 625 814 · E comercial@mariatomasa.com
Cardenal Gardoqui 9, bajo izquierda, 48008 Bilbao (Bi8zkaia)

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)