



Bilbao - Oficina



5
Dormitorios

4
Baños

230
Área (m²)

819 000 €
(EUR €)

Piso en venta en Bilbao centro

Se ofrece a la venta una vivienda céntrica en Bilbao, estratégicamente ubicada en la rotonda donde se cruzan las calles Alameda Urquijo y Elcano. Se trata de una propiedad exterior en un primer piso, con una superficie aproximada de 230 m2.

La oficina es accesible por tres entradas distintas, incluido un portal principal y de servicio. Ambos portales están equipados con ascensores que proporcionan un acceso directo a la propiedad. Las instalaciones incluyen calefacción central y un servicio de portería para mayor seguridad y comodidad.

El espacio interior cuenta con 3/4 cuartos de baño, 4/5 habitaciones, un salón, comedor, una biblioteca, un hall, una salita y una office-cocina. También se incluye un trastero ubicado en el sótano del edificio, proporcionando un espacio adicional de almacenamiento.



Janire Hortelano Núñez

Jefa de Negociación

686947124 · 688625814

janire@mariatomasa.com

T +34 688 625 814 · E comercial@mariatomasa.com
Cardenal Gardoqui 9, bajo izquierda, 48008 Bilbao (Bi8zkaia)

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



Una de las ventajas clave de esta propiedad es su versatilidad. Actualmente, tiene la licencia del ayuntamiento como piso turístico y también ofrece la posibilidad de obtener una licencia comercial, dada su ubicación en el primer piso. Esto hace que sea una opción ideal para una variedad de usos comerciales, incluidos despachos de abogados, notarías, gabinetes dentales, entre otros.

Aunque la oficina está en condiciones operativas, podría beneficiarse de algunas reformas y una redistribución del espacio interior para adaptarse específicamente a las necesidades del comprador y la actividad comercial futura.

Esta es una oportunidad única para adquirir un espacio comercial en una de las zonas más concurridas y céntricas de Bilbao, ofreciendo visibilidad y accesibilidad inigualables. Se vende con inquilino.

Características de la propiedad

- Ascensor
- Pisos: Exterior
- Certificación energética: En trámite



Janire Hortelano Núñez

Jefa de Negociación

686947124 · 688625814

janire@mariatomasa.com

T +34 688 625 814 · E comercial@mariatomasa.com
Cardenal Gardoqui 9, bajo izquierda, 48008 Bilbao (Bi8zkaia)

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)