



## Ugao-Miraballes - Nave



1

Baños



200

Área (m<sup>2</sup>)

150 000 €

(EUR €)

## Pabellón Industrial Doble en Venta: Espacio, Funcionalidad y Oportunidad en Ugao-Miraballes

Te presentamos una oportunidad única para adquirir un pabellón industrial doble, meticulosamente diseñado para optimizar la funcionalidad y la eficiencia. Este inmueble combina dos pabellones de 75 m<sup>2</sup> cada uno, ofreciendo un total de 150 m<sup>2</sup> de espacio amplio y bien iluminado, perfecto para una variedad de aplicaciones industriales y comerciales.

### Características Principales:

- Espacio Amplio: Dos pabellones unidos de 75 m<sup>2</sup> cada uno, creando un ambiente espacioso y funcional.
- Oficinas en Entreplanta: 30 m<sup>2</sup> adicionales destinados a un espacio de oficinas, ideal para la



**José Javier Garitagoitia Muniategui**

678441583

jjavier@red.mariatomasa.com

T +34 688 625 814 · E [comercial@mariatomasa.com](mailto:comercial@mariatomasa.com)  
 Cardenal Gardoqui 9, bajo izquierda, 48008 Bilbao (Bi8zkaia)

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



gestión administrativa y operacional del negocio.

- Aparcamiento Exterior Privado: 50 m2 de espacio de aparcamiento que puede ser cerrado completamente según las escrituras de propiedad, ofreciendo seguridad y comodidad.
- Instalaciones Completas: Equipado con baño, ducha y vestuarios para la comodidad del personal.
- Almacén: Espacio adicional dedicado para el almacenamiento seguro y organizado de inventario y materiales.
- Luz Natural Abundante: Diseñado para permitir una iluminación natural óptima, creando un ambiente de trabajo agradable.
- Opción de Maquinaria Incluida: Actualmente preparado como carpintería de aluminio, con la opción de incluir maquinaria existente o adquirir el pabellón vacío, según tus necesidades.

Ubicado en una zona estratégica, este pabellón industrial doble es una inversión ideal para empresarios e inversionistas que buscan un espacio funcional, versátil y bien ubicado. La combinación de espacios internos y externos, junto con las instalaciones completas y la opción de maquinaria incluida, hace que esta oferta sea una opción atractiva.

Contáctanos para más información o para programar una visita sin compromiso. Explora las infinitas posibilidades que este pabellón industrial doble tiene para ofrecer y da el próximo paso hacia la realización de tus objetivos comerciales y empresariales.

## Características de la propiedad

- Certificación energética: En trámite
- Pisos: Exterior



**José Javier Garitagoitia Muniategui**

678441583

[jjavier@red.mariatomasa.com](mailto:jjavier@red.mariatomasa.com)

**T +34 688 625 814 · E [comercial@mariatomasa.com](mailto:comercial@mariatomasa.com)  
Cardenal Gardoqui 9, bajo izquierda, 48008 Bilbao (Bi8zkaia)**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)