



Castro-Urdiales - Terreno



mariatomasa.com

 **1180,4**

Área terrestre (m²)

151 000 €

(EUR €)

Terreno urbanizable en venta en Sámano (Castro Urdiales)

Ofrecemos en venta un terreno clasificado como suelo urbano consolidado, apto para el desarrollo residencial unifamiliar, ya sea aislada, pareada o en hilera. Este solar cuenta con una edificabilidad asignada de 413,15 m²c. Está previsto que en este espacio se construya un bloque de viviendas adosadas que se compondrán de una planta sótano, planta baja y una planta adicional.

En el diseño contemplado, la planta sótano albergará espacios destinados al garaje, proporcionando alrededor de 84 m² de espacio para cada vivienda, sumando un total de 252,10 m² en la superficie subterránea.

De acuerdo con las normas urbanísticas, se requiere un retranqueo mínimo a los linderos de 5 metros y una separación frontal mínima de 3 metros. La construcción no debe superar las dos plantas (planta baja más una adicional) además de un bajocubierta. La altura máxima de la cornisa



María Dolores Vázquez Gutiérrez

607328505

loly@red.mariatomasa.com

**T +34 688 625 814 · E comercial@mariatomasa.com
Cardenal Gardoqui 9, bajo izquierda, 48008 Bilbao (Bi8zkaia)**

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



está establecida en 6,50 metros y una altura total máxima de 9 metros.

Siguiendo la Ordenanza de Suelo Urbano Unifamiliar Grado 2, se permite desarrollar en este solar una promoción de 2 viviendas unifamiliares pareadas, que suman una superficie construida sobre rasante de 413,15m²c, divididos en dos plantas de 206,58m²c por planta. Así, cada vivienda contará con una superficie construida de 206,58m²c.

Este terreno ofrece una oportunidad única para inversores y promotores que buscan desarrollar un proyecto residencial en una zona con gran potencial. ¡No dejes pasar esta oportunidad!

Características de la propiedad

- Certificación energética: En trámite



María Dolores Vázquez Gutiérrez

607328505

loly@red.mariatomasa.com

**T +34 688 625 814 · E comercial@mariatomasa.com
Cardenal Gardoqui 9, bajo izquierda, 48008 Bilbao (Bi8zkaia)**

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)