



## Liendo - Terreno



mariatomasa.com

 **1650**

Área terrestre (m<sup>2</sup>)

**112 272 €**

(EUR €)

## Venta de Suelo Urbano Residencial en barrio Bº Rocillo (Liendo)

Ubicado en una zona con características urbanas consolidadas, nos encontramos ante un solar destinado principalmente a uso residencial. Este terreno cuenta con una superficie total de 1.650,00 m<sup>2</sup> y ofrece una edificabilidad de 397,50 m<sup>2</sup>t.

### Características de Construcción Estimadas:

De acuerdo con las dimensiones y potencial del terreno, se estima la construcción de dos viviendas con una estructura de planta baja más una planta adicional (B+1). Cada una de estas viviendas tendría una superficie construida aproximada de 200 m<sup>2</sup>, lo cual coincide con el tipo de vivienda más común y demandado en esta área.

### Normativa Urbanística:



**María Dolores Vázquez Gutiérrez**

607328505

[loly@red.mariatomasa.com](mailto:loly@red.mariatomasa.com)

**T +34 688 625 814 · E [comercial@mariatomasa.com](mailto:comercial@mariatomasa.com)  
Cardenal Gardoqui 9, bajo izquierda, 48008 Bilbao (Bi8zkaia)**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



- Retranqueos: La normativa establece unos retranqueos mínimos desde las distintas alineaciones del terreno. Desde la fachada, el retranqueo mínimo es de 3,50 m. De igual forma, se deberá respetar un retranqueo mínimo de 3,50 m en los linderos laterales y en el fondo de la parcela.

- Número de Plantas: La normativa permite la construcción de hasta 2 plantas sobre rasante. No se permite la construcción de plantas bajo rasante en este terreno.

- Altura Máxima: La altura máxima permitida para cualquier construcción en este terreno es de 7,00 m.

Estas características convierten a este terreno en una excelente oportunidad para desarrolladores o particulares que deseen construir viviendas adaptadas a las demandas y características de la zona. Con los parámetros urbanísticos establecidos, se garantiza una adecuada integración con el entorno y se respeta el perfil arquitectónico predominante.

## Características de la propiedad

- Certificación energética: En trámite



**María Dolores Vázquez Gutiérrez**

607328505

[loly@red.mariatomasa.com](mailto:loly@red.mariatomasa.com)

**T +34 688 625 814 · E [comercial@mariatomasa.com](mailto:comercial@mariatomasa.com)  
Cardenal Gardoqui 9, bajo izquierda, 48008 Bilbao (Bi8zkaia)**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)