



Bareyo - Terreno



2210

Área terrestre (m²)

70 000 €

(EUR €)

Terreno en venta de suelo urbano consolidado en Bareyo.

Se presenta una oportunidad única de adquisición de un suelo urbano consolidado, destinado a uso residencial, con una superficie total de 2.237 m². Según las especificaciones y posibilidades de edificación, se permite una edificabilidad máxima de 1.105 m²t para vivienda individual, mientras que en el caso de vivienda en hilera, la edificabilidad asciende a 1.326 m²t.

El proyecto contempla la construcción de un producto de vivienda en hilera, lo que se traduce en 10 unidades con una superficie construida de 132.60 m²c cada una. Estas unidades se distribuirán en planta baja y una planta adicional. Se ha decidido prescindir de la construcción de sótanos, aprovechando en su lugar los espacios libres de parcela disponibles.

Para garantizar la adecuada integración estética y funcional de la edificación con el entorno, se establecen ciertas directrices:



María Dolores Vázquez Gutiérrez

607328505

loly@red.mariatomasa.com

T +34 688 625 814 · E comercial@mariatomasa.com
Cardenal Gardoqui 9, bajo izquierda, 48008 Bilbao (Bi8zkaia)

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



- El frente mínimo de cada parcela deberá ser de 12 metros.
- La altura máxima permitida para la edificación es de dos plantas, lo que equivale a un total de 6 metros desde la cota de referencia de la planta baja hasta la parte inferior del forjado del techo de la segunda planta.
- No obstante, bajo ciertas circunstancias y justificaciones relacionadas con un diseño singular del edificio, se permitirá la incorporación de una tercera planta. Esta planta, de sección cuadrada, no podrá ocupar más del 20% de la ocupación en planta. Para ello, será necesario acogerse a lo establecido en el párrafo 4.6.2 de la Ordenanza 1.

Esta es una propuesta ideal para inversores o constructores que buscan desarrollar un proyecto residencial de calidad en una zona con amplias posibilidades.

Características de la propiedad

- Certificación energética: En trámite



María Dolores Vázquez Gutiérrez

607328505

loly@red.mariatomasa.com

T +34 688 625 814 · E comercial@mariatomasa.com
Cardenal Gardoqui 9, bajo izquierda, 48008 Bilbao (Bi8zkaia)

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)