mariatomasa.com

Castro Urdiales HPG XH 310261

Referencia

Escanee el código QR para ver la propiedad

Castro-Urdiales - Terreno

52878

Área terrestre (m²)

522 000 €

(EUR €)

Se venden 2 suelos rústico y urbano consolidado.

Estamos ante una oportunidad inigualable compuesta por dos fincas: una de tipo rústico y otra de tipo urbano consolidado. La finca 52216 abarca una superficie de 3.976 m2, mientras que la finca 8901 se extiende por 4,8902 hectáreas.

Para el suelo urbano consolidado, designado para un uso residencial unifamiliar de 2 plantas (planta baja más una adicional), se establece una altura máxima al alero de 6 metros. Deben mantenerse 3 metros de distancia a los colindantes, y un lindero frontal con una longitud mínima de 15 metros. La edificabilidad bruta por parcela se sitúa en 0,25 m2/m2. Con estas características, es viable construir 7 unidades, ya sean pareadas o en dos hileras, de aproximadamente 138,45 m2 sobre rasante. Además, podrían contar con una planta semisótano adicional de unos 60 m2, situadas en parcelas privativas entre 450 y 500 m2.

María Dolores Vázquez Gutiérrez

607328505

loly@red.mariatomasa.com

T +34 688 625 814 · E comercial@mariatomasa.com

Cardenal Gardoqui 9, bajo izquierda, 48008 Bilbao (Bi8zkaia)

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)

POWERED BY casafaricrm.com

Por otro lado, el suelo rústico, de uso agrícola ganadero, posee una extensión de casi 5 hectáreas. Se encuentra ubicado al sur de Castro Urdiales, estratégicamente situado entre la autovía Santander-Bilbao y la antigua nacional 634, ofreciendo vistas panorámicas de Castro Urdiales y el Mar Cantábrico. Una característica destacable es que esta parcela es atravesada por una vía verde subterránea, la Castro-Traslaviña, que corresponde al antiguo trazado ferroviario. Esto brinda acceso al túnel de Mioño. Sin embargo, esta particularidad conlleva una afección de protección, acentuada por la presencia de un grupo de encinas y árboles autóctonos en la parcela.

Esta propuesta representa un potencial significativo para aquellos promotores o inversores interesados en desarrollar un proyecto mixto, combinando elementos residenciales en el suelo urbano con actividades agrícolas o ganaderas en el suelo rústico, aprovechando al máximo las características únicas de cada parcela.

Características de la propiedad

• Certificación energética: En trámite

María Dolores Vázquez Gutiérrez

607328505

loly@red.mariatomasa.com

T +34 688 625 814 · E comercial@mariatomasa.com
Cardenal Gardoqui 9, bajo izquierda, 48008 Bilbao (Bi8zkaia)

[1] (Llamada a red fija nacional) | [2] (Llamada red móvil nacional)