



Erandio - Oficina



160

Área (m²)



139 000 €

(EUR €)

700 € / Mes

(EUR €)

“Asua, polígono Asuaran, se vende o alquila amplia oficina de 160 m”

Mariatomasa.com vende o alquila amplia oficina de 160m construidos en Asua, exactamente en el edificio Enekuri del polígono Asuaran, edificio exclusivo de oficinas, moderno, con amplios espacios comunes; ubicado en zona con excelentes accesos a la Avanzada, a 10 minutos en coche tanto de Bilbao como de las poblaciones de la Margen Derecha, Izquierda, poblaciones del Txorierrri y aeropuerto.

Se trata de una amplia oficina, con varios departamentos, hechos con pladur, por lo que sería sencilla y poco costosa una reorganización de los espacios.

Actualmente está distribuida en espaciosa zona de recepción, zona de trabajo colectivo para 4 puestos, bunquer para la caja fuerte profesional, sala de espera, sala de reuniones y dos amplios despachos; la última actividad ejercida en ella ha sido oficina de empresa de seguridad, disponiendo de instalación de videocámaras interiores, puerta blindada, alarma y aire acondicionado con bomba



**Marian Hernández López**

635729810

marian@red.mariatomasa.com

T +34 688 625 814 · E [comercial@mariatomasa.com](mailto:comercial@mariatomasa.com)  
 Cardenal Gardoqui 9, bajo izquierda, 48008 Bilbao (Bi8zkaia)

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



de calor

Por los departamentos de los que dispone sería ideal para empresa que necesite espacios privados y diferenciados.

Se ofrece tanto en alquiler como en venta y se estudiarían propuestas de alquiler con opción de compra.

## Características de la propiedad

- Calefacción
- Aire acondicionado
- Armarios empotrados
- Caja fuerte
- Proximidad: Restaurantes, Ciudad, Transporte público, Escuelas, Zona comercial, Aeropuerto
- Amueblado
- Año Construcción: 2000
- Complejo privado
- Vistas: Vistas al pueblo
- Propiedad en primera línea
- Video portero
- Alarma de Seguridad
- Doble cristal
- Ubicación central
- Puerta de seguridad
- Certificación energética: En trámite



**Marian Hernández López**

635729810

marian@red.mariatomasa.com

**T +34 688 625 814 · E comercial@mariatomasa.com**  
**Cardenal Gardoqui 9, bajo izquierda, 48008 Bilbao (Bi8zkaia)**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)