



Alicante/Alacant - Terreno



39450

Área (m<sup>2</sup>)

39450

Área terrestre (m<sup>2</sup>)

**89 000 €**

(EUR €)

Tierra rústica de secano en Partida La Cañada. Suelo No Urbanizable

Mariatomasa Inmobiliaria tiene el placer de ofrecer una parcela de tierra rústica de secano en la Partida La Cañada, una ubicación privilegiada por su cercanía a la Universidad de San Vicente del Raspeig y al Parque de Bomberos. Esta propiedad representa una oportunidad única para aquellos interesados en desarrollar proyectos dentro del ámbito agropecuario o en actividades relacionadas con el suelo rústico.

La parcela, clasificada como Suelo No Urbanizable, permite diversos usos que se alinean perfectamente con la naturaleza del terreno. Entre las posibilidades permitidas se incluyen actividades agropecuarias, que pueden aprovechar la calidad del suelo y la amplitud del espacio para una variedad de cultivos o cría de ganado. Además, es posible realizar obras de encauzamiento y establecer un almacén de aperos de hasta 20 m<sup>2</sup>, lo cual es esencial para el almacenamiento y mantenimiento de herramientas y maquinaria.

T +34 688 625 814 · E [comercial@mariatomasa.com](mailto:comercial@mariatomasa.com)  
 Cardenal Gardoqui 9, bajo izquierda, 48008 Bilbao (Bi8zkaia)

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



Otro uso permitido en esta parcela es la extracción de áridos, ofreciendo así una oportunidad de negocio en el sector de construcción y materiales. Esta opción podría ser especialmente atractiva dada la proximidad a la universidad y otras infraestructuras locales, lo que podría generar una demanda constante.

La ubicación al lado de la Universidad de San Vicente del Raspeig y del Parque de Bomberos no solo brinda un fácil acceso a servicios y comodidades, sino que también puede ofrecer sinergias con actividades académicas y de investigación relacionadas con la agricultura y el manejo del suelo.

En resumen, esta parcela de tierra rústica en Partida La Cañada es una inversión ideal para quienes buscan desarrollar proyectos agropecuarios o relacionados, beneficiándose de su ubicación estratégica y de las múltiples posibilidades que el terreno ofrece bajo su clasificación actual.

## Características de la propiedad

- Certificación energética: En trámite

T +34 688 625 814 · E [comercial@mariatomasa.com](mailto:comercial@mariatomasa.com)  
Cardenal Gardoqui 9, bajo izquierda, 48008 Bilbao (Bi8zkaia)

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)