



Leioa - Piso



**3**  
Dormitorios

**1**  
Baños

**78**  
Área (m<sup>2</sup>)

**225 500 €**  
(EUR €)

“Leioa, se vende piso en Av. Sabino Arana”

Mariatomasa.com vende piso en Avenida Sabino Arana, junto al Boulevard de Udondo, zona céntrica, cómoda para el día a día, a pocos minutos de la estación del metro y paradas de autobuses, supermercados, polideportivo, comercios y en general todos los servicios a mano. Se trata de un edificio con ascensor a cota cero, en perfecto estado, con reducida cuota de comunidad.

La vivienda es alta y totalmente exterior, por lo que dispone de buena entrada de luz natural. Está distribuida en hall de entrada, 3 amplias habitaciones, cocina-comedor amueblada con salida a tendedero cubierto, sala de estar, baño y camarote en la bajo cubierta.

Dispone de calefacción individual de gas natural, ventanas con climait, puertas de sapely, puerta exterior blindada; en general en buen estado de conservación.

Se entrega amueblado.

Ideal para inversores, el piso se vende con inquilino.



**Marian Hernández López**

635729810

marian@red.mariatomasa.com

T +34 688 625 814 · E comercial@mariatomasa.com  
Cardenal Gardoqui 9, bajo izquierda, 48008 Bilbao (Bi8zkaia)

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



## Características de la propiedad

- Calefacción
- Armarios empotrados
- Proximidad: Zona comercial, Restaurantes, Ciudad, Farmacia, Transporte público, Escuelas, Patio de recreo
- Año Construcción: 1964
- Trastero
- Video portero
- Doble cristal
- Cocina
- Ubicación central
- Puerta de seguridad
- Pisos: Exterior
- Lavadora
- Cocina equipada
- Amueblado
- Numero de plantas: 5
- Vistas: Vistas al pueblo, Vistas a la Urbanización
- Ascensor
- Despensa
- Zona tranquila
- Calentador de gas
- Orientación solar: Este, Oeste



**Marian Hernández López**

635729810

marian@red.mariatomasa.com

**T +34 688 625 814 · E comercial@mariatomasa.com**  
**Cardenal Gardoqui 9, bajo izquierda, 48008 Bilbao (Bi8zkaia)**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)