



Bilbao - Local



2
Baños

117
Área (m²)

320 000 €
(EUR €)

Se vende Txoko en Bilbao

Este magnífico txoko en venta, ubicado a tan solo 100 metros de la estación de metro de la línea 3 y una parada de Bilbobus, es una oportunidad única para aquellos que buscan un espacio tanto para reuniones sociales como para eventos gastronómicos. Con una superficie de 117 metros cuadrados, cumple con todas las normativas actuales exigidas por la Administración.

Destaca por su accesibilidad, cumpliendo con las normas de accesibilidad, lo que lo hace ideal para todo tipo de público. La insonorización total garantiza un ambiente tranquilo y privado, perfecto para celebraciones sin preocupaciones por el ruido.

En cuanto a su equipamiento, este txoko está en pleno funcionamiento y dispone de una cocina industrial de cinco fuegos y dos hornos, lo que facilita la preparación de comidas para un gran número de personas. Además, cuenta con un frigorífico industrial de tres cuerpos y otro doméstico,



Janire Hortelano Núñez

Jefa de Negociación

686947124 · 688625814

janire@mariatomasa.com

T +34 688 625 814 · E comercial@mariatomasa.com
Cardenal Gardoqui 9, bajo izquierda, 48008 Bilbao (Bi8zkaia)

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



un amplio arcón congelador, una eficiente máquina de hielo y un lavavajillas industrial, asegurando así una experiencia culinaria sin igual.

El mobiliario y menaje completo, listo para usar, añade comodidad y practicidad, y la doble puerta de entrada refuerza la seguridad del lugar. Para el confort en cualquier época del año, el txoko está equipado con calefacción y un termo.

Otra ventaja significativa son sus dos baños, uno de ellos adaptado para personas con discapacidad, lo que asegura la comodidad de todos los invitados. Adicionalmente, cuenta con una antena parabólica para entretenimiento y conexión al mundo exterior.

El txoko también dispone de un sistema de extracción de humos con campana extractora hasta el tejado y un reciclador de aire, lo que asegura un ambiente fresco y libre de humos en todo momento.

En resumen, este txoko representa una excelente inversión para aquellos que buscan un lugar versátil y completamente equipado para reuniones sociales, eventos culinarios o simplemente para disfrutar de buenos momentos en un espacio acogedor y bien situado en Bilbao.

Características de la propiedad

- Calefacción
- Lavavajillas
- Cocina equipada
- Con aparcamiento
- Cocina
- Numero de plazas de aparcamiento: 1
- Certificación energética: En trámite
- Lavadora
- Armarios empotrados
- Vestidor
- Despensa
- Zona tranquila
- Plaza de aparcamiento



Janire Hortelano Núñez

Jefa de Negociación

686947124 · 688625814

janire@mariatomasa.com

T +34 688 625 814 · E comercial@mariatomasa.com
Cardenal Gardoqui 9, bajo izquierda, 48008 Bilbao (Bi8zkaia)

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)