



**2**  
Dormitorios

**1**  
Baños

**60**  
Área (m<sup>2</sup>)

**159 900 €**  
(EUR €)

## oportunidad de compra en barrio San Adrián!

Se vende piso de 60 m2, en el tranquilo barrio de San Adrián.

A continuación, te presentamos las características detalladas de esta maravillosa propiedad:

Habitaciones: 2

Baños: 1 (plato de ducha nuevo)

Calefacción: Gas

Estructura: Cemento

Segundo piso, sin ascensor.

Orientación: Sur (Disfruta de horas de sol por la mañana)

Eficiencia Energética: Certificado E

T +34 688 625 814 · E [comercial@mariatomasa.com](mailto:comercial@mariatomasa.com)  
Cardenal Gardoqui 9, bajo izquierda, 48008 Bilbao (Bi8zkaia)

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



Pasada la IT en 2017  
Gastos de comunidad: 160 €/mes

#### Características Especiales:

Doble Cristal en ventanas  
Balcón en la cocina  
Balcón - galería en el salón  
Cocina recién renovada  
Suelo de madera nueva  
Armarios de gran capacidad resuelven el almacenaje

#### Comodidades de la zona:

Cerca de Mercadona, Frontón, colegios y perfectamente conectado con lanzadera y autobuses públicos con centro

Salida directa a la autopista, facilitando la movilidad

No pierdas la oportunidad de adquirir este increíble piso con todas estas comodidades y en una ubicación inmejorable. ¡Contáctanos para más detalles o para programar una visita!

## Características de la propiedad

- Certificación energética: En trámite

T +34 688 625 814 · E [comercial@mariatomasa.com](mailto:comercial@mariatomasa.com)  
Cardenal Gardoqui 9, bajo izquierda, 48008 Bilbao (Bi8zkaia)

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)