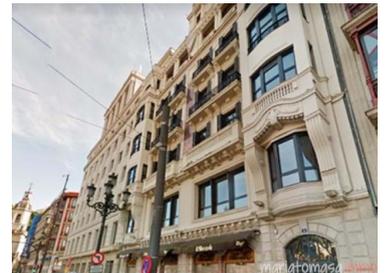




Bilbao - Local



800

Área (m²)

1 €

(EUR €)

¡Descubre una joya histórica en pleno corazón de Bilbao!

Te presentamos un local con historia, ubicado en la prestigiosa calle Arenal, dentro del emblemático edificio de la Unión y el Fénix, una obra arquitectónica de alto interés y un ícono del Casco Histórico de Bilbao.

Este cautivador espacio abrió sus puertas por primera vez en 1871 como el afamado Café Bulevar. Desde entonces, ha evolucionado con el tiempo y ha experimentado su última transformación en 2010, convirtiéndose en un moderno café restaurante y bar de copas. Aunque ha estado cerrado desde 2018, sus puertas están listas para dar la bienvenida a una nueva era de éxito.

Con una generosa superficie construida de 765m2, este local se distribuye de manera perfecta en tres niveles. La planta principal de 410m2 a pie de calle ofrece una distribución rectangular con una fachada de aproximadamente 16 metros y una altura libre de 3 metros, creando un espacio versátil y acogedor. La primera planta de 90m2 y la planta bajo rasante de 265m2 brindan oportunidades adicionales para personalizar el espacio según tus necesidades.



Jorge López San Félix

697415395

jorgelopez@red.mariatomasa.com

T +34 688 625 814 · E comercial@mariatomasa.com
Cardenal Gardoqui 9, bajo izquierda, 48008 Bilbao (Bi8zkaia)

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



En Mariatomasa.com, nos enorgullece ofrecerte la oportunidad de explorar este magnífico local. Nuestra experiencia y servicio te guiarán a través de cada detalle, asegurándonos de que esta inversión sea un éxito para ti. No dejes pasar esta oportunidad única. ¡Contáctanos hoy mismo y descubre el potencial que este espacio tiene para ofrecer! Estamos ansiosos por atenderte y convertir tus sueños comerciales en realidad. ¡Te esperamos con entusiasmo! PRECIO A CONSULTAR.

Características de la propiedad

- Certificación energética: En trámite



Jorge López San Félix

697415395

jorgelopez@red.mariatomasa.com

T +34 688 625 814 · E comercial@mariatomasa.com
Cardenal Gardoqui 9, bajo izquierda, 48008 Bilbao (Bi8zkaia)

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)