



Orihuela - Piso



3
Dormitorios

2
Baños

123,15
Área (m²)

Garaje

Piscina

260 700 €
(EUR €)

Obra nueva en Campoamor (Alicante)

Esta vivienda tiene 3 habitaciones, 2 baños, terraza cubierta de 19,82 m2 y terraza descubierta de 15,07 m2.

1. Cimentación y Estructura: Se emplea cimentación superficial y estructura de hormigón armado, acorde con el Código Técnico de la Edificación.
2. Fachada y Carpintería Exterior: Combina sistemas de aislamiento térmico-acústico avanzados, incluyendo el SATE y materiales como hormigón visto, porcelánico y paneles de aluminio. La carpintería exterior es de aluminio lacado con rotura de puente térmico.
3. Cubiertas: Son planas, transitables y con acabados antideslizantes, adecuadas para terrazas y solárium.
4. Albañilería y Aislamientos: Se utilizan sistemas mixtos para asegurar un aislamiento térmico y acústico óptimo entre viviendas.

T +34 688 625 814 · E comercial@mariatomasa.com
Cardenal Gardoqui 9, bajo izquierda, 48008 Bilbao (Bi8zkaia)

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



5. Revestimientos y Pavimentos: Los interiores cuentan con gres porcelánico de alta calidad y falsos techos de yeso laminado.
6. Carpintería Interior: Incluye puertas acorazadas, puertas interiores con acanaladuras horizontales y armarios roperos modulares.
7. Sanitarios y Grifería: Equipamiento moderno y eficiente, incluyendo inodoros de porcelana vitrificada y grifería monomando.
8. Cocinas: Diseño moderno con muebles de gran capacidad y electrodomésticos integrados.
9. Calefacción, Climatización y Agua Caliente: Sistemas de climatización por conductos y agua caliente mediante aerotermia para mayor eficiencia.
10. Fontanería y Saneamiento: Uso de materiales resistentes y tecnológicamente avanzados.
11. Electricidad y Telecomunicaciones: Instalaciones de calidad con cobertura de telecomunicaciones en diversas lenguas.
12. Entrada y Zonas Comunes: Accesos adaptados, áreas ajardinadas, piscinas, gimnasio y espacios para eventos.
13. Garaje: Acceso directo desde las viviendas, con iluminación LED y preinstalación para vehículos eléctricos.
14. Ascensores: Modernos y adaptados para personas con movilidad reducida.

Características de la propiedad

- Cocina equipada
- Proximidad: Playa
- Terraza
- Amueblado
- A poca distancia a pie de la playa
- Zona tranquila
- Ubicación central
- Agua corriente
- Electricidad: Red principal
- Piscina
- Jardín
- Garaje
- Ascensor
- Cocina
- Gimnasio
- Certificación energética: En trámite
- Agua: Red principal
- Pisos: Exterior

T +34 688 625 814 · E comercial@mariatomasa.com
 Cardenal Gardoqui 9, bajo izquierda, 48008 Bilbao (Bi8zkaia)

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)