



## Getxo - Piso



**3**  
Dormitorios

**2**  
Baños

**118**  
Área (m²)

**Garaje**

**460 000 €**  
(EUR €)

## Se vende piso con muchas posibilidades en excelente ubicación

Mariatomasa vende en EXCLUSIVA este bonito piso, que cuenta con algunas buenas cualidades:

- Situación, en la calle Itsasondo, muy tranquilo, pero cerca de todos los servicios de Bidezabal y de la playa de Arrigunaga.
- Orientación Sur-este en las habitaciones y la cocina, y Sur-oeste en el salón y la pequeña terraza. Sol y mucha luz.
- Una distribución rectangular que permite una reforma muy interesante.
- Cuenta con parcela de garaje en el mismo edificio, con espacio para coche grande, y hasta 2 m. de altura (por la puerta de entrada, el resto tiene mucha más), y un hermoso trastero de 7 m2 con botellero de cerámica.

La vivienda cuenta en la actualidad con doble puerta de entrada, a hall y cocina. La cocina, ampliada respecto del proyecto original, tiene además un estupendo tendedero de 4 m. de largo. El



**José María Álvarez Martínez**

672439765

josemari@red.mariatomasa.com

**T +34 688 625 814 · E comercial@mariatomasa.com**  
**Cardenal Gardoqui 9, bajo izquierda, 48008 Bilbao (Bi8zkaia)**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



hall nos da acceso a un pasillo que a mano derecha tiene los dos baños, y a mano izquierda las 3 habitaciones, la primera, reducida respecto a la original, cuenta con 9 m2, y las otras dos, de 11 y 13 m2 respectivamente. Los dos baños son completos y necesitarán reforma. Las dos habitaciones grandes cuentan con enormes armarios empotrados. Al fondo del pasillo se encuentra el salón, también ampliado sobre el proyecto original, para tener una pequeña zona de trabajo, y que dispone de un gran ventanal que da a la pequeña terraza de 5 m2 (con una pequeña obra se puede conseguir un buen efecto de terraza mucho más grande).

La calefacción es mediante caldera individual de gas natural. Y dispone de aire acondicionado en el salón y la habitación contigua, ya que al ser tan soleado a veces se hace necesario.

El agua fría es comunitaria, se paga proporcionalmente a los metros, y se incluye su consumo en el recibo de la comunidad.

Se ha pasado una ITE, se han hecho arreglos ya, y los que quedan pendientes (humedades en alguna fachada) ya hay dinero en la comunidad para ser sufragados, por lo que el comprador no debe esperar derramas a corto o medio plazo.

No dispone de ascensor. Las escaleras, además de cómodas, son pocas, ya que se accede directamente al primer piso (no hay bajo) por lo que, aunque es un tercero, es como subir a un segundo piso.

Llámanos para más información o visitas. Encontraremos el momento adecuado para ir a verlo (hay que contar con los propietarios, que viven ahí, pero la predisposición es total).

## Características de la propiedad

- Calefacción
- Lavavajillas
- Cocina equipada
- Jardín
- Garaje
- Bodega
- Vistas: Vistas a la ciudad, Vistas a la Urbanización
- A poca distancia a pie de la playa
- Zona tranquila
- Calentador de gas
- Orientación solar: Sur, Este, Oeste
- Lavadora
- Armarios empotrados
- Proximidad: Farmacia, Transporte público, Escuelas, Zona comercial, Playa, Restaurantes, Ciudad
- Terraza
- Año Construcción: 1979
- Trastero
- Puerta de garaje eléctrica
- Cocina
- Ubicación central
- Certificación energética: F
- Terraza (m2): 5



**José María Álvarez Martínez**

672439765

josemari@red.mariatomasa.com

**T +34 688 625 814 · E comercial@mariatomasa.com**  
**Cardenal Gardoqui 9, bajo izquierda, 48008 Bilbao (Bi8zkaia)**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)