



Condado de Treviño - Chalet



Dormitorios



Baños



Área (m²)



Área terrestre (m²)

174 000 €

(EUR €)

ADOSADO CON JARDIN

Encantador chalet adosado con jardín a tan solo 15 minutos de Vitoria.

La propiedad consta de un salón comedor muy amplio que se abre al jardín, acompañado de una acogedora chimenea cerrada ideal para los días fríos de invierno. Esta chimenea tiene la capacidad de calentar toda la vivienda sin necesidad de encender la calefacción, lo que la hace extremadamente eficiente desde el punto de vista económico.

Además, cuenta con dos dormitorios, un baño completo y una cocina recientemente reformada. Las ventanas de la vivienda están equipadas con contraventanas de madera, y los techos altos también de madera añaden un toque de confort al conjunto.

La parcela abarca 210 metros cuadrados, de los cuales la casa ocupa 70 metros construidos. La

T +34 688 625 814 · E comercial@mariatomasa.com  
Cardenal Gardoqui 9, bajo izquierda, 48008 Bilbao (Bi8zkaia)

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



distribución del espacio incluye un agradable jardín alrededor de la vivienda, permitiendo disfrutar del sol en todas las horas del día, ya que la casa se orienta hacia el sur, este y oeste. Además, la vivienda está estratégicamente protegida del norte gracias al chalet adosado contiguo.

Esta propiedad ofrece una combinación perfecta de comodidad, funcionalidad y encanto, convirtiéndola en una opción única para quienes buscan un hogar acogedor cerca de Vitoria.

## Características de la propiedad

- Calefacción
- Lavavajillas
- Cocina equipada
- Terraza
- Numero de plantas: 1
- Doble cristal
- Zona tranquila
- Puerta de seguridad
- Orientación solar: Sur, Este, Oeste
- Agua: Red principal
- Pisos: Exterior
- Lavadora
- Estufa de leña
- Jardín
- Amueblado
- Vistas: Vistas al jardín
- Cocina
- Barbacoa
- Certificación energética: D
- Agua corriente
- Electricidad: Red principal

T +34 688 625 814 · E [comercial@mariatomasa.com](mailto:comercial@mariatomasa.com)  
Cardenal Gardoqui 9, bajo izquierda, 48008 Bilbao (Bi8zkaia)

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)