



Barakaldo - Local



325

Área (m²)

295 000 €

(EUR €)

Local en venta en Barakaldo

Este local comercial, con una superficie total de 330 m², se presenta como una opción versátil y estratégicamente ubicada. Dividido en dos zonas diáfnas, ofrece espacios funcionales para distintos usos. La primera área, de 250 m², está perfectamente acondicionada para funcionar como supermercado. Su atractiva fachada de 12 metros, orientada hacia la calle Murrieta, no solo proporciona excelente visibilidad, sino que también se beneficia de la cercanía al polideportivo municipal, un punto de alto tránsito que asegura una constante visibilidad.

El segundo espacio, con 6 metros de fachada en la calle Lope de Vega, está actualmente habilitado como almacén. Este recinto es ideal para operaciones logísticas, ya que es accesible para vehículos (aunque actualmente no cuenta con vado) y ofrece seguridad mediante un portón metálico. La flexibilidad de este local lo convierte en una excelente oportunidad para negocios que buscan combinar áreas de venta al público y de almacenamiento en un mismo lugar, maximizando así su



Javier Carlos Maqueda Durana

695835524

javiermaqueda@red.mariatomasa.com

T +34 688 625 814 · E comercial@mariatomasa.com
 Cardenal Gardoqui 9, bajo izquierda, 48008 Bilbao (Bi8zkaia)

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



eficiencia y presencia en un área de gran afluencia.

Características de la propiedad

- Certificación energética: En trámite
- Pisos: Exterior



Javier Carlos Maqueda Durana

695835524

javiermaqueda@red.mariatomasa.com

**T +34 688 625 814 · E comercial@mariatomasa.com
Cardenal Gardoqui 9, bajo izquierda, 48008 Bilbao (Bi8zkaia)**

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)