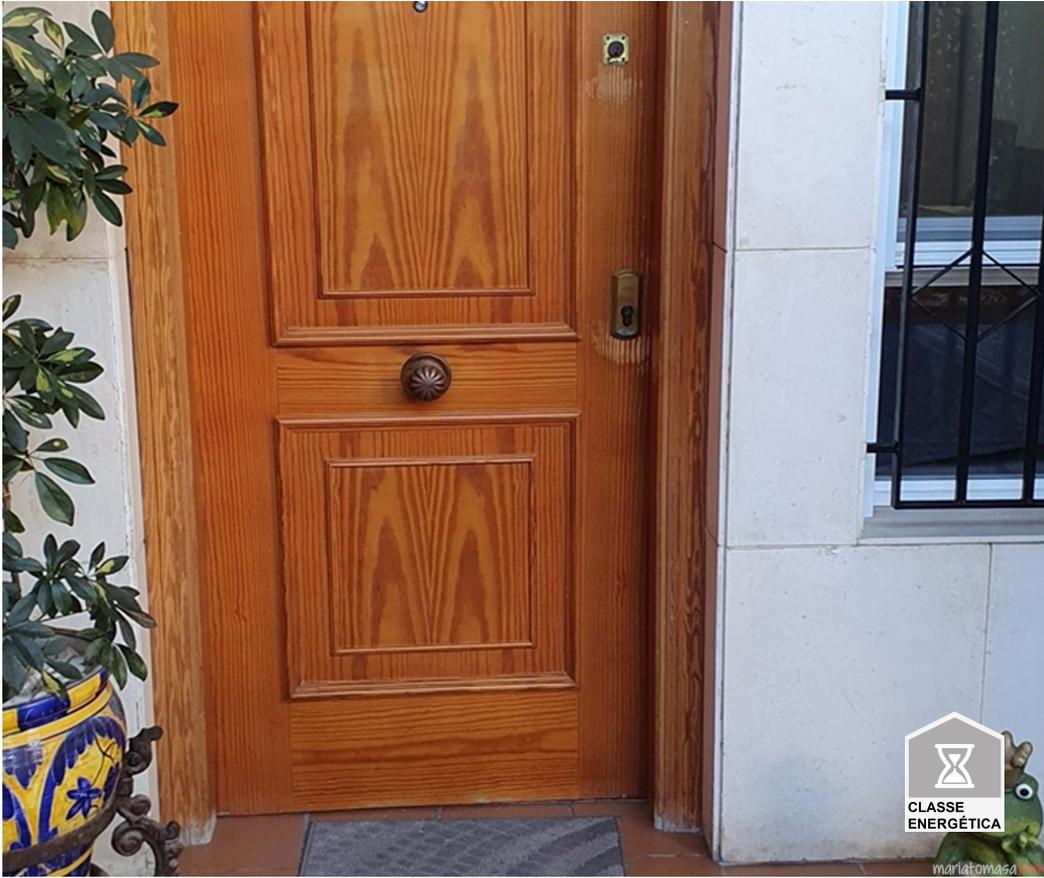




Elche/Elx - Piso



**4**  
Dormitorios

**2**  
Baños

**165**  
Área (m<sup>2</sup>)

**Garaje**

**154 000 €**  
(EUR €)

**VENTA de piso en Carrús.( Elche )**

SE VENDE PLANTA BAJA de 165 m2 ( 120 m2 Útiles )

4 HABITACIONES

BAÑO y ASEO ( Aseo con Ducha en Planta Baja más Baño Completo en la Primera Planta )

AIRE ACONDICIONADO SPLITS ( Salón y Habitación Principal ) con BOMBA de CALOR

COCINA COMPLETA con GALERÍA y TERMO ELÉCTRICO

2 TERRAZAS

CARPINTERÍA DE ALUMINIO EN BLANCO CON VENTANAS CLIMALIT.

CARPINTERÍA INTERIOR DE PINO al igual que la PUERTA PRINCIPAL DE SEGURIDAD.

PORTERO ELÉCTRICO ( PUERTA PRINCIPAL y PUERTA DE ACCESO A TERRAZA EN ENTRADA )

GARAJE CERRADO CON PUERTA MOTORIZADA ( Muy Amplio y muy Alto que lo que ideal para

T +34 688 625 814 · E comercial@mariatomasa.com  
Cardenal Gardoqui 9, bajo izquierda, 48008 Bilbao (Bi8zkaia)

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



una CAMPER )

La Planta Baja consta de una Coqueta Terraza de Entrada con acceso a Amplio Salón, un Aseo con Ducha, una Habitación con Armario Empotrado además de una COCINA muy amplia con GALERÍA y con acceso a la segunda TERRAZA que está techada en parte con lo que podrá disfrutar de la misma en cualquier época del Año.

Esta Vivienda Familiar de dos Alturas combina a la perfección Comodidad, Tranquilidad y Elegancia.

Los Suelos son de Mármol rojizo y crean una atmósfera sofisticada, mientras que sus dos Terrazas ( 1 Delantera de acceso a la Vivienda y la otra Trasera que ofrecen espacios para disfrutar de la misma del sol y la privacidad ).

La Cocina está totalmente equipada y la Galería está techada por lo que son ideales para aquellos que aman cocinar y disfrutar de comidas al aire libre ya que a través de la misma se accede a la Terraza Trasera.

Situada en una tranquila zona muy bien comunicada cerca de Comercios de todo tipo, Colegios, Restaurantes, Supermercados, Centro Médico y a un paso de todos los Servicios de la Ciudad.

No olvidar su enorme plaza de GARAJE con Persiana Motorizada individual con mando a distancia algo poco habitual en Garajes Comunitarios lo que le ofrece un Plus de Seguridad / Privacidad brindándole un espacio adicional que podrá utilizar en parte como Trastero o en su totalidad según sus gustos o necesidad.

No deje pasar esta oportunidad y concierte una visita lo antes posible ...

## Características de la propiedad

- Garaje
- Con aparcamiento
- Puerta de garaje eléctrica
- Zona tranquila
- Certificación energética: En trámite
- Numero de plantas: 2
- Trastero
- Cocina
- Calentador de gas
- Agua corriente

T +34 688 625 814 · E [comercial@mariatomasa.com](mailto:comercial@mariatomasa.com)  
**Cardenal Gardoqui 9, bajo izquierda, 48008 Bilbao (Bi8zkaia)**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)