



Barakaldo - Local



180

Área (m²)

560 000 €

(EUR €)

Local en venta en Barakaldo centro.

Ubicado en una posición inmejorable en el corazón de Barakaldo, justo en la plaza del Ayuntamiento, se encuentra este luminoso local, una joya inmobiliaria que capta la esencia de un espacio versátil y con gran potencial. Beneficiándose del sol de la mañana, este inmueble ofrece un ambiente cálido y acogedor, ideal para cualquier tipo de negocio que busque maximizar su visibilidad y accesibilidad.

El local se distingue por sus dos amplias fachadas que proporcionan abundante luz natural y, junto con sus extensos escaparates, garantizan una exposición excepcional frente a un tránsito constante de peatones y vehículos. Esta característica es fundamental para negocios que dependen de la atracción visual y la facilidad de acceso para su clientela.

A lo largo de su historia, el local ha albergado una variedad de negocios prestigiosos, incluyendo el



**Javier Carlos Maqueda Durana**

695835524

javiermaqueda@red.mariatomasa.com

T +34 688 625 814 · E comercial@mariatomasa.com  
 Cardenal Gardoqui 9, bajo izquierda, 48008 Bilbao (Bi8zkaia)

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



banco Santander, una clínica dental y una empresa de electrodomésticos. Esta diversidad de usos anteriores demuestra la adaptabilidad del espacio a diferentes sectores, haciéndolo adecuado para una amplia gama de actividades comerciales, desde servicios financieros hasta atención médica y venta al por menor.

Este local representa una oportunidad excepcional para empresas que buscan establecerse en una ubicación central de Barakaldo, ofreciendo un espacio adaptable con una visibilidad inigualable y el dinamismo de estar situado en uno de los puntos neurálgicos de la ciudad.

## Características de la propiedad

- Certificación energética: En trámite
- Pisos: Exterior



**Javier Carlos Maqueda Durana**

695835524

[javiermaqueda@red.mariatomasa.com](mailto:javiermaqueda@red.mariatomasa.com)

**T +34 688 625 814 · E [comercial@mariatomasa.com](mailto:comercial@mariatomasa.com)  
Cardenal Gardoqui 9, bajo izquierda, 48008 Bilbao (Bi8zkaia)**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)