mariatomasa.com

Indautxu XH 402080

Referencia

Escanee el código QR para ver la propiedad

Bilbao - Local

180

Área (m²)

1 200 € / Mes

(EUR €)

Se alquila local en Indautxu

Este local situado en una ubicación privilegiada en el corazón de Indautxu, Bilbao, ofrece una combinación perfecta de espacio, comodidad y accesibilidad, siendo ideal para aquellos que buscan establecer o expandir su actividad comercial en una de las áreas más dinámicas de la ciudad. Con una superficie total de 180 m² distribuidos equitativamente en dos plantas, este inmueble se presenta como una excelente opción para una amplia gama de negocios, estando actualmente acondicionado para una escuela de baile.

La planta a pie de calle, con 90 m² y una altura de 3,5 metros, junto con la entreplanta de igual superficie, proporcionan un espacio amplio y versátil. La luminosidad es una característica destacada, creando un ambiente acogedor y motivador, esencial para actividades como la danza. Equipado con aire acondicionado, garantiza un ambiente confortable durante todo el año, independientemente de las condiciones climáticas exteriores.

T +34 688 625 814 · E comercial@mariatomasa.com
Cardenal Gardoqui 9, bajo izquierda, 48008 Bilbao (Bi8zkaia)

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)

POWERED BY casafaricrm.com

El local cuenta con diversas salas adaptadas para el desarrollo de actividades, así como vestuarios, dos baños, uno de ellos con ducha, y una cocina-office, ofreciendo así todas las comodidades necesarias tanto para el personal como para los visitantes. Estas instalaciones lo hacen especialmente adecuado para continuar con la actividad de escuela de baile o para adaptarlo a nuevas propuestas comerciales que requieran de espacios multifuncionales.

Su excelente ubicación en Indautxu, uno de los barrios más vibrantes de Bilbao, asegura una gran visibilidad y un flujo constante de potenciales clientes. La cercanía a opciones de transporte público como metro y autobuses facilita un acceso cómodo y rápido, tanto para el personal como para los clientes, reforzando la atractividad del local.

Este inmueble ha sido reformado específicamente para albergar una escuela de baile, lo que demuestra su capacidad para soportar actividades comerciales que requieran de instalaciones especializadas. Listo para entrar a trabajar, representa una oportunidad única para empresarios y emprendedores que buscan un espacio con carácter, funcionalidad y en una ubicación inmejorable en Bilbao.

Características de la propiedad

- Certificación energética: En trámite
- Pisos: Exterior

T +34 688 625 814 · E comercial@mariatomasa.com
Cardenal Gardoqui 9, bajo izquierda, 48008 Bilbao (Bi8zkaia)

[1] (Llamada a red fija nacional) | [2] (Llamada red móvil nacional)