



## Aspe - Nave



1300

Área (m²)

**280 000 €**

(EUR €)

## Nave en venta en Aspe

Esta nave industrial, situada en una ubicación estratégica a las afueras de Aspe, en la carretera de Alicante, se presenta como una excelente oportunidad de inversión para aquellos interesados en el sector industrial o logístico. Con una parcela de 1.300 metros cuadrados, la nave ofrece un espacio versátil y funcional, adecuado para una amplia gama de actividades comerciales e industriales.

Actualmente en proceso de reforma por parte de la empresa arrendataria, la nave cuenta con instalaciones clave para el desarrollo de cualquier negocio, incluyendo una instalación eléctrica completa, oficinas acondicionadas, almacén y sistema de aire acondicionado, lo que asegura un entorno de trabajo cómodo y productivo.

El acceso a la nave es excepcionalmente conveniente, con una puerta peatonal independiente que conduce directamente a las oficinas y una puerta de carga en la zona posterior, facilitando la

**T +34 688 625 814 · E [comercial@mariatomasa.com](mailto:comercial@mariatomasa.com)**  
**Cardenal Gardoqui 9, bajo izquierda, 48008 Bilbao (Bi8zkaia)**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



logística y el movimiento de mercancías. Un camino anexo proporciona acceso directo a la parte trasera de la nave, optimizando así la entrada y salida de vehículos.

La propiedad se beneficia además de un patio privado tanto posterior como lateral, aumentando el espacio disponible para uso exterior y ofreciendo opciones adicionales para almacenamiento o actividades al aire libre. Este espacio exterior está asegurado con una verja de acceso y puerta, garantizando privacidad y seguridad.

Entre los extras que distinguen a esta nave se incluyen un altillo, que ofrece espacio adicional multifuncional, patio para disfrute o uso adicional, sistema de salida de humos que amplía las posibilidades de negocio y un garaje para coche, añadiendo valor y comodidad a la propiedad.

La fachada de ladrillo caravista no solo proporciona un aspecto estético atractivo y de bajo mantenimiento, sino que también ofrece durabilidad. Los accesos bien definidos, tanto peatonal como de carga, junto con los amplios ventanales, aseguran que las oficinas y espacios de trabajo disfruten de abundante luz natural, creando un ambiente de trabajo agradable y estimulante.

Esta nave industrial representa una opción ideal para empresas que buscan expandir su presencia y operaciones en un lugar con fácil acceso, amplias facilidades y un diseño pensado para la eficiencia y comodidad en el entorno de trabajo.

## Características de la propiedad

- Certificación energética: En trámite

**T +34 688 625 814 · E comercial@mariatomasa.com**  
**Cardenal Gardoqui 9, bajo izquierda, 48008 Bilbao (Bi8zkaia)**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)