



Alcoy/Alcoi - Local



2

Dormitorios

650

Área (m²)

145 000 €

(EUR €)

Local en venta en Alcoy

Se ofrece en venta un magnífico local comercial ubicado en la zona El Camí, una oportunidad única para negocios que buscan espacios amplios y versátiles. Este local se distribuye en dos plantas, ofreciendo un total de 650 m² que se adaptan a diversas configuraciones y necesidades empresariales.

La planta baja cuenta con una extensión de 450 m², ideal para áreas de exposición, venta al público o actividades de producción, mientras que la planta superior ofrece 200 m² adicionales, perfectos para ser destinados a áreas administrativas, almacenaje o incluso más espacio de exposición. La presencia de una oficina y dos aseos complementa las necesidades básicas del día a día del negocio, garantizando comodidad tanto para el personal como para los visitantes.

Destacan en este local los techos altos, que no solo proporcionan una sensación de amplitud y

T +34 688 625 814 · E comercial@mariatomasa.com
 Cardenal Gardoqui 9, bajo izquierda, 48008 Bilbao (Bi8zkaia)

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



luminosidad, sino que también permiten una mejor distribución del aire y posibilidad de instalar decoraciones o señaléticas a gran escala. La seguridad es una prioridad, por lo que cuenta con cristales y cerraduras de seguridad, asegurando así la protección del establecimiento y su inventario.

El local ya está dado de alta en los servicios de agua y electricidad, lo que permite una rápida instalación y puesta en marcha de las operaciones comerciales, sin preocupaciones adicionales por trámites o gestiones de servicios básicos.

El precio de este local es negociable, ofreciendo así una excelente oportunidad para negociar condiciones favorables y ajustadas a las necesidades específicas de su negocio. Esta propiedad representa una opción ideal para aquellos que buscan establecerse o expandirse en una zona con gran potencial, aprovechando la amplitud, ubicación estratégica y características de seguridad que ofrece.

Características de la propiedad

- Numero de plantas: 2
- Certificación energética: En trámite

T +34 688 625 814 · E comercial@mariatomasa.com
Cardenal Gardoqui 9, bajo izquierda, 48008 Bilbao (Bi8zkaia)

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)