



Getxo - Local



 218,75

Área (m<sup>2</sup>)

444 000 €

(EUR €)

Local en venta en Las Arenas

Esta magnífica oportunidad de inversión se presenta en el corazón de Getxo, una localidad costera reconocida por su vibrante vida y excepcional ubicación. Ponemos a su disposición un local comercial con un total de 218,75 m<sup>2</sup>, distribuidos en dos niveles: una planta baja de 128,75 m<sup>2</sup> y un semisótano de 90 m<sup>2</sup>. Este espacio se encuentra en una posición privilegiada, rodeado de una amplia variedad de servicios a pocos metros de distancia, incluyendo opciones de hostelería, centros educativos y deportivos, así como comercios diversos, lo que garantiza un flujo constante de potenciales clientes.

Situado en un edificio residencial emblemático de Getxo, Vizcaya, este local ofrece una oportunidad única para establecer o expandir su negocio en una de las áreas más dinámicas y con mayor proyección de la región. La cercanía a la zona marítimo-costera añade un valor adicional, atrayendo tanto a residentes como a visitantes en busca de experiencias únicas en el entorno local.



**Ainhoa Aguirre Izaguirre**

634934945

ainhoaaguirre@red.mariatomasa.com

T +34 688 625 814 · E [comercial@mariatomasa.com](mailto:comercial@mariatomasa.com)  
**Cardenal Gardoqui 9, bajo izquierda, 48008 Bilbao (Bi8zkaia)**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



Esta propiedad no solo destaca por su ubicación estratégica y su potencial de atraer a un amplio espectro de clientela, sino también por ofrecer un espacio versátil que se adapta a diversas configuraciones y necesidades comerciales. Es una invitación abierta a ser parte de la comunidad de Getxo, un municipio conocido por su belleza costera y su calidad de vida.

## Características de la propiedad

- Certificación energética: En trámite
- Pisos: Exterior



**Ainhoa Aguirre Izaguirre**

634934945

[ainhoaaguirre@red.mariatomasa.com](mailto:ainhoaaguirre@red.mariatomasa.com)

**T +34 688 625 814 · E [comercial@mariatomasa.com](mailto:comercial@mariatomasa.com)  
Cardenal Gardoqui 9, bajo izquierda, 48008 Bilbao (Bi8zkaia)**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)