



## Bilbao - Nave



360

Área (m²)

**220 000 €**

(EUR €)

## Nave en 2ª planta de Edificio Industrial en Rekalde

Presentamos una excepcional nave industrial ubicada en la 2ª planta de un edificio en Rekalde-Larraskitu, un espacio que destaca por su amplitud y luminosidad. Esta planta diáfana cuenta con una oficina dividida en 3 espacios diferenciados, un vestuario equipado con baño y un segundo baño completamente nuevo, asegurando así la comodidad y funcionalidad necesarias para desarrollar una amplia gama de actividades comerciales o industriales.

La nave, que goza de una excelente iluminación natural gracias a su condición totalmente exterior, ha sido actualizada con un cuadro eléctrico nuevo y cuenta con el Certificado Energético, garantizando así la eficiencia y seguridad en su operación.

El edificio, diseñado para facilitar el acceso y la logística, ofrece acceso las 24 horas del día y está equipado con ascensor, montacargas y una rampa de acceso vehicular que permite la entrada

**T +34 688 625 814 · E [comercial@mariatomasa.com](mailto:comercial@mariatomasa.com)**  
**Cardenal Gardoqui 9, bajo izquierda, 48008 Bilbao (Bi8zkaia)**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



directa a la nave, optimizando los procesos de carga y descarga. Además, cuenta con la presencia de un portero físico durante el horario laboral, añadiendo un nivel adicional de seguridad y asistencia.

Con tres fincas registrales, este espacio ofrece flexibilidad y potencial para adaptarse a diferentes necesidades empresariales. La última actividad desarrollada en la nave fue la matricería, lo que evidencia su adecuación para operaciones industriales especializadas.

Esta nave representa una oportunidad única para empresas en busca de un espacio adaptable, bien equipado y con una ubicación estratégica en Rekalde-Larraskitu, ideal para impulsar o expandir sus operaciones comerciales e industriales.

## Características de la propiedad

- Certificación energética: En trámite
- Pisos: Exterior

**T +34 688 625 814 · E comercial@mariatomasa.com**  
**Cardenal Gardoqui 9, bajo izquierda, 48008 Bilbao (Bi8zkaia)**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)