



Galdakao - Local



97

Área (m²)

220 000 €

(EUR €)

Local en venta en Galdakano

Este local de 97 metros cuadrados, actualmente alquilado y con un negocio en pleno funcionamiento, se presenta como una excelente inversión en el mercado inmobiliario. Ubicado estratégicamente con entrada principal por Juan Bautista Uriarte y una salida adicional por la fachada trasera hacia la plaza Iturrondo, ofrece una visibilidad y accesibilidad excepcionales, dos aspectos clave para cualquier actividad comercial.

La muy buena ubicación del local es un activo indiscutible, situándose en un área de alto tránsito peatonal y vehicular, lo que garantiza una exposición constante y la posibilidad de atraer a un amplio espectro de clientes. Este factor, sumado a la versatilidad del espacio, abre un abanico de posibilidades para distintos tipos de negocios, desde establecimientos de venta al detalle, cafeterías, oficinas para servicios profesionales, hasta espacios de coworking, entre otros.

T +34 688 625 814 · E comercial@mariatomasa.com
 Cardenal Gardoqui 9, bajo izquierda, 48008 Bilbao (Bi8zkaia)

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



El hecho de que actualmente esté alquilado con un negocio operativo ofrece una ventaja inmediata para el inversor, proporcionando un flujo de ingresos desde el momento de la adquisición. Esto, combinado con el potencial de crecimiento y desarrollo en la zona, asegura no solo un retorno de la inversión a corto plazo, sino también una apreciación del valor del inmueble a largo plazo.

En resumen, este local no solo destaca por su ubicación privilegiada y la flexibilidad que ofrece para adaptarse a una variedad de proyectos comerciales, sino también por representar una oportunidad de inversión segura con beneficios inmediatos y proyección futura. Su combinación única de características lo convierte en una opción atractiva para inversores y emprendedores por igual.

Características de la propiedad

- Certificación energética: En trámite
- Pisos: Exterior

T +34 688 625 814 · E comercial@mariatomasa.com
Cardenal Gardoqui 9, bajo izquierda, 48008 Bilbao (Bi8zkaia)

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)