



## Loiu - Nave



 395

Área (m²)

**1 800 € / Mes**

(EUR €)

## Se alquila nave en Sondika

Este pabellón industrial representa una oportunidad única para empresas en busca de un espacio versátil y bien ubicado. Con una superficie útil total de 398 m², este inmueble se encuentra en primera línea dentro de una zona industrial reconocida por sus buenos accesos y excelentes comunicaciones, asegurando así una operatividad logística óptima.

La planta baja cuenta con 226 m² contruidos, organizados inteligentemente para albergar una zona de almacenaje eficiente, dos baños completos para el personal y escaleras que permiten el acceso a las plantas superiores. La distribución está pensada para maximizar el espacio y facilitar las operaciones diarias.

La entreplanta, con su estructura metálica robusta, ofrece 106 m² adicionales que pueden ser utilizados según las necesidades específicas del negocio, ya sea como espacio extra de



**José Javier Garitagoitia Muniategui**

678441583

jjavier@red.mariatomasa.com

**T +34 688 625 814 · E comercial@mariatomasa.com**  
**Cardenal Gardoqui 9, bajo izquierda, 48008 Bilbao (Bi8zkaia)**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



almacenamiento o para la realización de actividades complementarias.

La primera planta, dedicada a oficinas, dispone de 66 m<sup>2</sup> y se caracteriza por sus amplias ventanas que brindan una excelente iluminación natural y vistas hacia el exterior, creando un ambiente de trabajo agradable y productivo. La estructura de hormigón prefabricado del edificio asegura durabilidad y seguridad, mientras que la altura máxima de 8,95 m y mínima de 8,42 m, con 6 m en la entreplanta, proporcionan un amplio rango para diversas configuraciones y usos.

El acceso al pabellón es cómodo y seguro, contando con un portón basculante de 3,9 x 4,4 m y una puerta peatonal independiente, lo que facilita tanto la entrada de vehículos grandes como el acceso peatonal. Además, la amplia zona de aparcamiento disponible en el frente del edificio es un complemento ideal para visitantes y empleados, añadiendo un valor adicional a esta propiedad.

En resumen, este pabellón industrial es perfecto para negocios que buscan expandirse o establecerse en una ubicación estratégica, ofreciendo una combinación ideal de funcionalidad, accesibilidad y comodidad.

## Características de la propiedad

- Certificación energética: En trámite
- Pisos: Exterior



**José Javier Garaitagoitia Muniategui**

678441583

[jjavier@red.mariatomasa.com](mailto:jjavier@red.mariatomasa.com)

**T +34 688 625 814 · E [comercial@mariatomasa.com](mailto:comercial@mariatomasa.com)**  
**Cardenal Gardoqui 9, bajo izquierda, 48008 Bilbao (Bi8zkaia)**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)