



Loiu - Nave



 475

Área (m²)



2 850 € / Mes

(EUR €)

Nave en alquiler en Loiu

La propiedad se presenta como una excelente oportunidad de inversión o establecimiento empresarial en una ubicación estratégica. Consta de una nave industrial de 284 metros cuadrados en planta baja, perfecta para operaciones de producción, almacenaje o distribución gracias a su amplitud y versatilidad. Adicionalmente, dispone de una entreplanta de oficinas de 194 metros cuadrados, la cual está idealmente diseñada para albergar las áreas administrativas, de gestión o de diseño, complementando así las operaciones industriales.

Situada en Larrondo Beheko Etorbidea en Loiu, esta propiedad goza de una posición privilegiada junto a la salida del corredor del Txorierri, lo que garantiza una excelente conectividad y accesibilidad. Esta cercanía a una de las principales arterias de transporte es un valor añadido significativo, facilitando tanto el tránsito de mercancías como el acceso de empleados y colaboradores.



José Javier Garitagoitia Muniategui

678441583

jjavier@red.mariatomasa.com

T +34 688 625 814 · E comercial@mariatomasa.com
Cardenal Gardoqui 9, bajo izquierda, 48008 Bilbao (Bi8zkaia)

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



Esta combinación de espacio industrial funcional y oficinas cómodas y accesibles, junto con su localización estratégica, hace de esta nave industrial una opción destacada para empresas que buscan establecer o expandir sus operaciones en un punto neurálgico de la región.

Características de la propiedad

- Certificación energética: En trámite
- Pisos: Exterior



José Javier Garaitagoitia Muniategui

678441583

jjavier@red.mariatomasa.com

**T +34 688 625 814 · E comercial@mariatomasa.com
Cardenal Gardoqui 9, bajo izquierda, 48008 Bilbao (Bi8zkaia)**

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)