



Galdakao - Nave



1400

Área (m²)

3 500 € / Mes

(EUR €)

EXCELENTE NAVE INDUSTRIAL

Excelente nave industrial, con 1300m2 útiles para el desarrollo de negocios. La nave consta de una planta de 900 m2 en forma de L, totalmente diáfana, con entrada portón industrial por ambos lados. El cubierta de la nave con placas translucidas nuevas y de alta calidad ofrecen a la nave muchísima luz natural. En esta planta encontramos una zona separada y muy amplia para taller o almacén y baños/vestuarios. La nave también esta equipada con una grúa puente de 5 tn. . Por supuesto cuenta con instalación eléctrica para trifásico. En la primera planta encontramos las oficinas, con un área de 400m2 , divididos en un amplio recibidor, 1 sala de reuniones, 5 estancias para despachos, dos baños, y un office. Las oficinas tienen acceso tanto por el interior de la nave como por una puerta independiente desde el exterior de la calle. Con amplios ventanales las oficinas están muy iluminadas con luz natural. Toda la luminaria, tanto las oficinas como la zona de "taller" son de tipo led. Esta nave dispone alrededor de una amplia zona de parking. Su ubicación estratégica al lado de la A8 y el corredor del Txorierrri ofrece una magnifica oportunidad para el desarrollo de cualquier

T +34 688 625 814 · E comercial@mariatomasa.com
 Cardenal Gardoqui 9, bajo izquierda, 48008 Bilbao (Bi8zkaia)

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



actividad empresarial.

Características de la propiedad

- Certificación energética: En trámite

T +34 688 625 814 · E comercial@mariatomasa.com
Cardenal Gardoqui 9, bajo izquierda, 48008 Bilbao (Bizkaia)

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)