



Basauri - Local



285

Área (m²)

250 000 €

(EUR €)

Bar en venta en Basauri

Este establecimiento de hostelería, ubicado en una posición privilegiada frente a la Plaza del Mercado, destaca por su excelente autonomía y su especialización en bar-restaurant. Situado en el corazón de la ciudad, este local se beneficia de una ubicación céntrica que garantiza un flujo constante de clientes. La inminente construcción de viviendas de lujo en las inmediaciones representa una oportunidad única para atraer a un nuevo público, incluyendo a los obreros durante la fase de construcción y, posteriormente, a los residentes de estos edificios, lo que promete una actividad vibrante y constante justo enfrente del establecimiento.

Además, su proximidad a la Plaza del Mercado, un punto de encuentro habitual para los desayunos diarios de muchos, añade un valor adicional al local. Esta confluencia de factores convierte al establecimiento en una propuesta atractiva tanto para inversores como para emprendedores que buscan posicionarse estratégicamente en un entorno dinámico y en pleno desarrollo. La perspectiva

T +34 688 625 814 · E comercial@mariatomasa.com
Cardenal Gardoqui 9, bajo izquierda, 48008 Bilbao (Bi8zkaia)

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



de aumentar significativamente la clientela gracias a los proyectos vecinos y la actividad habitual de la plaza convierte a este bar-restaurant en una inversión llena de potencial.

Características de la propiedad

- Certificación energética: En trámite

T +34 688 625 814 · E comercial@mariatomasa.com
Cardenal Gardoqui 9, bajo izquierda, 48008 Bilbao (Bi8zkaia)

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)