



Barakaldo - Local



530

Área (m<sup>2</sup>)



1 100 000 €

(EUR €)

Magnifico local en Barakaldo

Presentamos una excelente oportunidad de inversión en Barakaldo: un amplio y céntrico local comercial ubicado en una zona de alto tránsito peatonal, ideal para aquellos emprendedores que buscan el lugar perfecto para iniciar o expandir su negocio. Este espacio no solo destaca por su ubicación estratégica, sino también por las grandes posibilidades que ofrece para adaptarse a una variedad de proyectos comerciales.

Su posición privilegiada en el corazón de Barakaldo asegura una visibilidad inmejorable y un acceso fácil tanto para los residentes locales como para visitantes, aumentando las oportunidades de captar una amplia clientela. La zona es conocida por su dinamismo y por ser un punto de encuentro para una variada oferta de servicios, comercios y actividades de ocio, lo cual contribuye a un flujo constante de potenciales clientes durante todo el día.



**Janire Hortelano Núñez**

Jefa de Negociación

686947124 · 688625814

janire@mariatomasa.com

T +34 688 625 814 · E [comercial@mariatomasa.com](mailto:comercial@mariatomasa.com)  
 Cardenal Gardoqui 9, bajo izquierda, 48008 Bilbao (Bi8zkaia)

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



Este local representa una plataforma ideal para diversas modalidades de negocio, desde tiendas de venta al detalle, boutiques de moda, cafeterías, restaurantes, hasta espacios de servicios como agencias, consultorios o centros de estética. La flexibilidad de su espacio permite una personalización según las necesidades específicas del negocio que se desee emprender.

Invertir en este local es apostar por un valor seguro, dada su localización céntrica y el potencial de desarrollo y crecimiento en una de las áreas más vibrantes de Barakaldo. Es una invitación abierta para quienes tienen una visión empresarial y desean situar su negocio en un punto estratégico, maximizando así su exposición y éxito en el mercado.

## Características de la propiedad

- Certificación energética: En trámite



**Janire Hortelano Núñez**

Jefa de Negociación

686947124 · 688625814

janire@mariatomasa.com

**T +34 688 625 814 · E comercial@mariatomasa.com**  
**Cardenal Gardoqui 9, bajo izquierda, 48008 Bilbao (Bi8zkaia)**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)